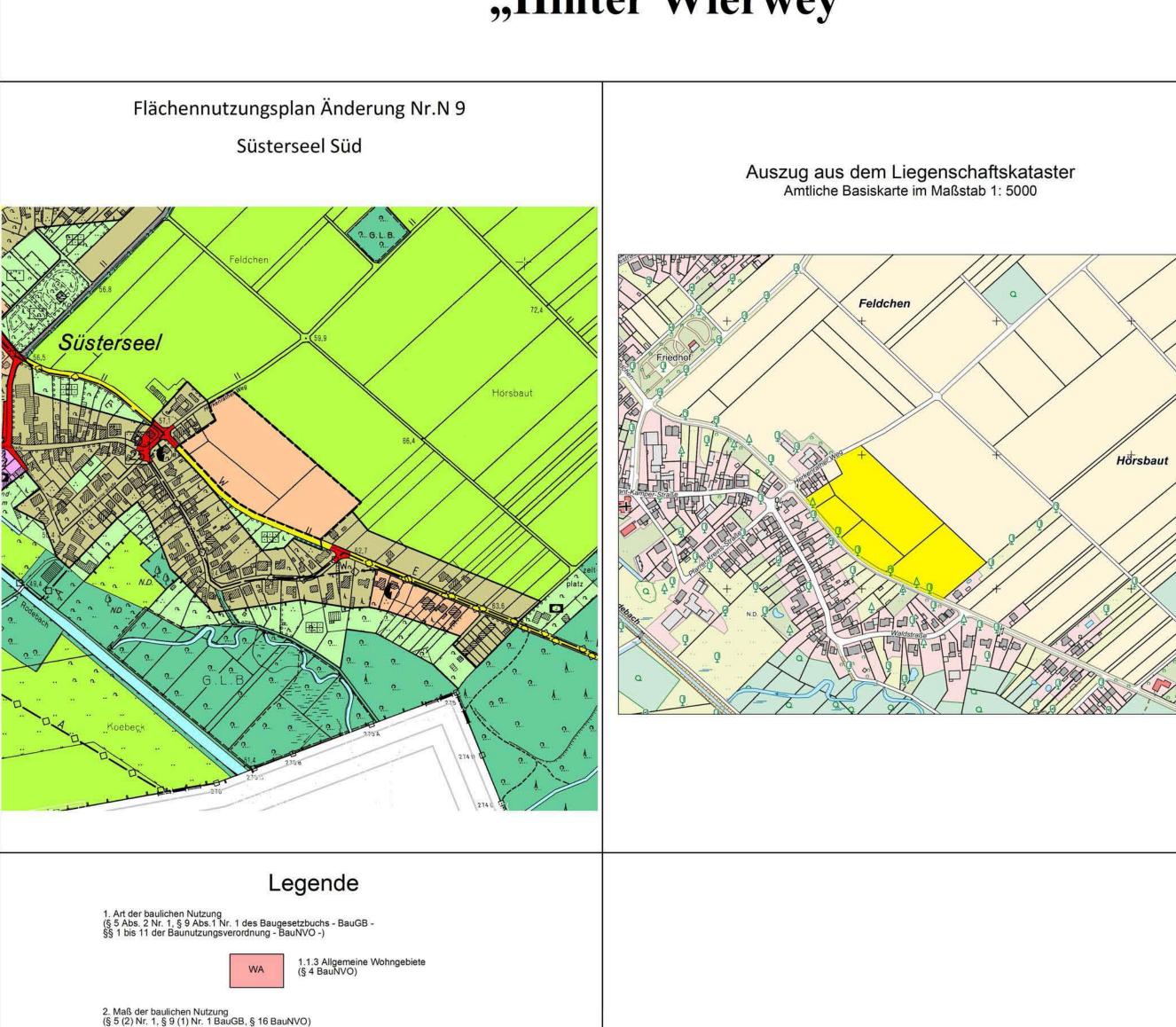


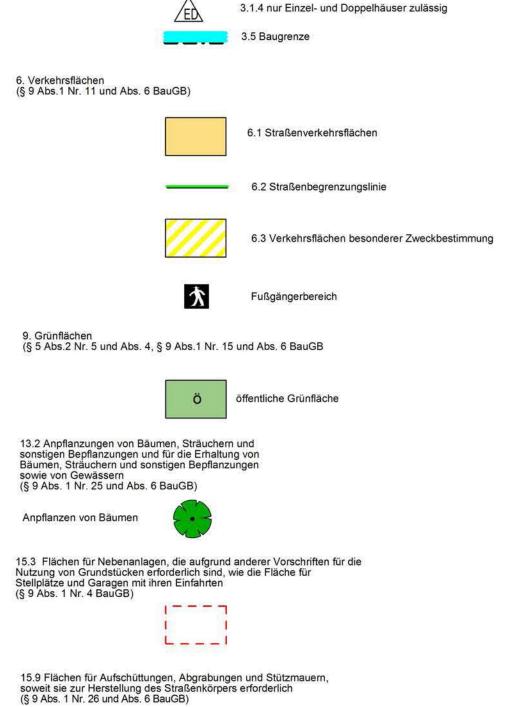


Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN NR. 38

1. Änderung Süsterseel "Hinter Wierwey"





2.1 Geschoßflächenzahl

2.5 Grundflächenzahl

3.1 Offene Bauweise

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

2.7 Zahl der Vollgeschosse

dieses Planes beschlossen. Datum / Unterschrift Bürgermeister öffentlich ausgelegen. Datum / Unterschrift Bürgermeister 5. Auslegungsbeschluss Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am .. beschlossen, den Entwurf Datum / Unterschrift Bürgermeister 7. Beteiligung der Behörden sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom aufgefordert Stellung zu nehmen. Datum / Unterschrift Bürgermeister 9. Ausfertigung Inhalt diese Bebauaungsplanes mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind. Datum / Unterschrift Bürgermeister Die geometrische Eindeutigkeit

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde am . eines Bebauungsplanes für den Geltungsbereich ortsüblich bekannt gemacht. Datum / Unterschrift Bürgermeister 3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung 4. Frühzeitige Behördenbeteiligung Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden in der Zeit vom bis zum können, mit Schreiben vom Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum hierzu zu äußern. Datum / Unterschrift Bürgermeister 6. Öffentliche Auslegung Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes samt Begründung am bis zum..... öffentlich ausgelegen. gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Datum / Unterschrift Bürgermeister 8. Feststellungsbeschluss Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und Der Rat der Gemeinde Selfkant hat diesen Bebauungsplan am

2. Bekanntmachung der Aufstellung

Der Beschluss über die Aufstellung

als Satzung beschlossen. bis zum zu diesem Plan mit Begründung Datum / Unterschrift Bürgermeister 10. Bekanntmachung Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist dieserBebauungsplan Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische als Satzung amim Amtsblatt der Gemeinde Selfkant gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden und damit als Satzung in Kraft getreten.

Datum / Unterschrift Bürgermeister Es wird hiermit bescheinigt, dass die Planunterlagen innerhalb des Planungsgebietes den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18.Dez.1990 (BGBl. 1 vom 22.01.1991, S.58) entsprechen. der Planung wird bescheinigt.

Selfkant, den Heinsberg, den im Auftrag Dipl.-Ing. H. Birkenbach Öffentl. best. Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. H. Stassen

_____Flurstücksgrenze

15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

15.15 Angaben aus dem Liegenschaftskataster

Flurstücksnummer — — — Geplante Grenze