

Gemeinde Selfkant

Bebauungsplan Nr. 45 Saeffelen "Hundsraath"
Selfkant - Saeffelen

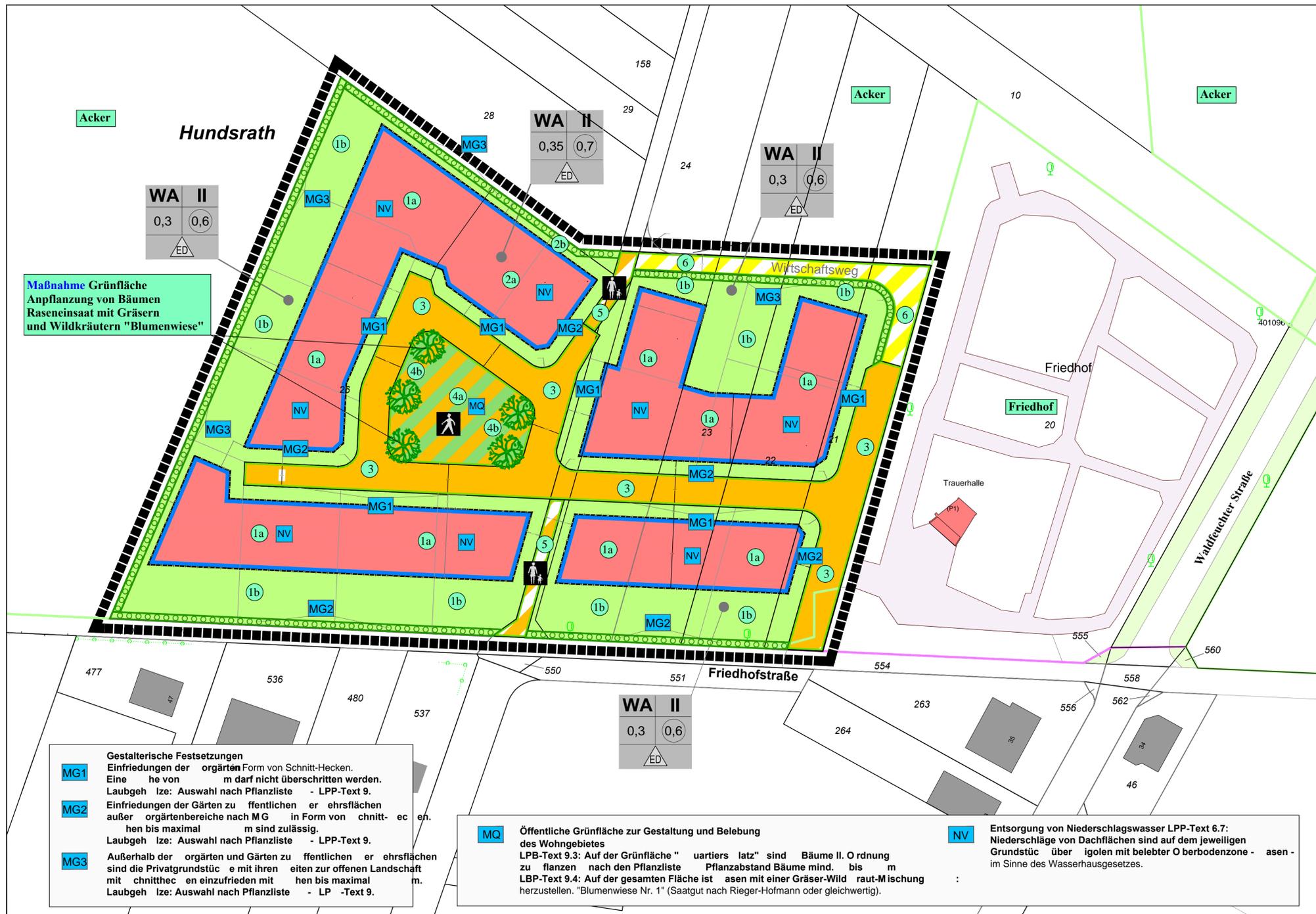
Landschaftspflegerische Begleitplanung

- Entwurf -

Karte 2 Zustand nach B-Plan

- Legende**
- Nutzungen nach B-Plan
 - Abgrenzung des Plangebietes
 - VO; HK; Bebauung mit Gärten
 - VO, Strasse und Fußweg, geplanter Ausbau
 - VO, Wirtschaftsweg, geplanter Ausbau
 - BD3, ta 3 - 5, Grünfläche
 - BD Begrünung mit Einzelbäumen
 - Anpflanzung von Hecken zur landschaftlichen Einbindung
 - 124 Flurstück-Nr.
 - 2 Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle
 - MG1 Begrünungsmaßnahme / Festsetzung nach B-Plan

Gemeinde Selfkant Bauungsplan Nr. 45 - Saeffelen, "Hundsraath" Selfkant - Tüddern	
Auftraggeber: Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH Am Rathaus 13 52538 Selfkant - Tüddern	M: 1: 1000 (i. O.) Nord
LBP - Entwurf - Karte 2 Zustand nach B-Plan	Harald Schollmeyer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt Planungsbüro für Garten und Landschaft AK NW
Planverfasser: Dipl.-Ing. H. Schollmeyer gez. HS Datum: 22.01.2016 Unterschrift:	52511 Geilenkirchen Walderych 56 Tel.: 02451 959420



Maßnahme Grünfläche
Anpflanzung von Bäumen
Raseneinsaat mit Gräsern
und Wildkräutern "Blumenwiese"

MG1 Gestalterische Festsetzungen
Einfridungen der orgärten Form von Schnitt-Hecken.
Eine he von m darf nicht überschritten werden.
Laubgeh lze: Auswahl nach Pflanzliste - LPP-Text 9.

MG2 Einfridungen der Gärten zu ffentlichen er ehflächen
außer orgärtenbereiche nach MG in Form von chnitt- ec en.
hen bis maximal m sind zulässig.
Laubgeh lze: Auswahl nach Pflanzliste - LPP-Text 9.

MG3 Außerhalb der orgärten und Gärten zu ffentlichen er ehflächen
sind die Privatgrundstüc e mit ihren eiten zur offenen Landschaft
mit chnitthe c en einzufrieden mit hen bis maximal m.
Laubgeh lze: Auswahl nach Pflanzliste - LP -Text 9.

MQ Öffentliche Grünfläche zur Gestaltung und Belebung
des Wohngebietes
LPB-Text 9.3: Auf der Grünfläche " uarters latz" sind Bäume II. O rdnung
zu flanzen nach den Pflanzliste Pflanzabstand Bäume mind. bis m
LPB-Text 9.4: Auf der gesamten Fläche ist asen mit einer Gräser-Wild raut-Mischung
herzustellen. "Blumenwiese Nr. 1" (Saatgut nach Rieger-Hofmann oder gleichwertig).

NV Entsorgung von Niederschlagswasser LPP-Text 6.7:
Niederschläge von Dachflächen sind auf dem jeweiligen
Grundstüc über igolen mit belebter O berbodenzone - asen -
im Sinne des Wasserhausgesetzes.

Plangrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Heimer Birkenbach, Heinsberg, 2015
 Städtebaulicher Entwurf: Büro Dipl.-Ing. Ursula Lancerath, Euskirchen, Dezember 2016