

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m)²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
1	HA0	3.2	Acker, intensive Bewirtschaftung	13219		2	1	2	26438	Pkt.
2	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, Versiegelt	351		1	1	1	351	Pkt
			Gesamtfläche	13570		Gesamtflächenwert A (Summe)			26789	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach Umsetzung der Planung												
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert			
1	VF0	1.1	Baugrundstücke GRZ 0,3 + 25% GRZ 0,3 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	9532	3575	0,5	1	1	1787	Pkt.		
1a												
1b	HJ, Ka	4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach, individuelle Gestaltung		5958	2	1	2	11915	Pkt.		
2	VF0	1.1	Baugrundstücke GRZ 0,35 + 25% GRZ 0,35 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	868	380	0,5	1	1	190	Pkt.		
2a												
2b	HJ, Ka	4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach, individuelle Gestaltung		488	2	1	2	977	Pkt.		
3	VF0	1.1	Strassen, Gehwege (versiegelt) Ausbau mit Asphalt und Pflaster	1970		0	1	0	0	Pkt.		
4	VM mr9	2.3	Quartierfläche Öffentliche Grünfläche Einsaat mit Gräser-Wildkraut- Mischung	670	490	2	1,1	2,2	1078	Pkt.		
4a												
4b	VM mr9	2.3	Anpflanzung von 5 Bäumen a 36 m ² Traufe = 180 m ²		180	4	1	4	720	Pkt.		
5	VF 0	7.2	Fußweg versiegelte Bauweise, Pflaster	170		0	1	0	0	Pkt.		
6	VF0	1.1	Wirtschaftsweg wassergebundene Bauweise	360		0	1	0	0	Pkt.		
Gesamtfläche				13570	Gesamtflächenwert B (Summe)				16667	Pkt.		

Tabelle 3 Gesamtbilanz			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	26789	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	16667	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	-10122	Pkt.

Tabelle 4 Eingriffskompensation extern, außerhalb des Plangebietes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
			Aufforstungsmaßnahme auf Ackerfläche, Gemarkung Süsterseel, Flur 7: Flurstück 105 (Vor dem Herkenrath)							
		HA 0	Ackerfläche	2531		2	1	2		
		AA / AV 70 ta 1-2	Aufforstung, mit landschaftsgerechten Gehölzen	2531		6	1	6		
			Bäumen und Sträuchern							
			Aufwertung					4	2531 m ²	
								Maßnahme	10122 Pkt	
								Defizit, Tabelle 3	-10122 Pkt	
									0 Pkt.	