

Tabelle 1: Bewertung des Ausgangszustandes (VEP bestehend)										
Flächen-Nr.	Biotop-	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	HM; mc2	4.6	Extensivrasen	1753		2	1	2	3506	Pkt.
			Gräser mit Wildkräutern durchsetzt							
			Abstandsfläche Gewerbe und Straße							
2	BD3	7.4	Gehölzgruppe mit Heistern (Hainbuche, Ahorn)	100		5	0,9	4,5	450	Pkt.
3	VF1	1.3	Fußweg, wassergebunden	36		1	1	1	36	Pkt.
4	HA 0	3.1	Acker	3314		2	1	2	6628	Pkt.
5	VF 0	1.1	Gehweg, versiegelt Fläche	285		0	1	0	0	Pkt.
6	VF 0	1.1	Straße (In der Fummer) versiegelt	1218		0	1	0	0	Pkt.
7	VF 0	1.1	Marktgebäude, Parkplätze	19779		0	1	0	0	Pkt.
8	HM, Ka 4		komplex, versiegelte Fläche kleinere Teilfläche mit Gestaltungsgrün (Eingriffskompensation VEP 1/97 LBP Rütten)							
			Gesamtfläche	26484	Gesamtflächenwert (Summe)				10620	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes mit Änderung 1 a (VEP neu)									
Flächen-Nr.	Biotop- Code		Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert
			Vorhandene						
1	VF0	1.1	Marktgebäude, Parkplätze	19779		0	1	0	0 Pkt.
			komplex, versiegelte Fläche						
			kleinere Teilfläche mit Gestaltungsgrün						
			(Eingriffskompensation VEP 1/97						
			LBP Rütten, Jahr 1997)						
2			Ostseite des Plangebietes						
	VF0	1.1	Erweiterung von	1618					
			Marktgebäuden, Parkplätze		1294	0	1	0	0 Pkt.
			komplex, versiegelte Fläche		324	2	1	2	647 Pkt.
			Grz. = 0,8 / Überbauung 80 %						
3	HM, Ka4	4.3	Randflächen / Einfache Begrünung						
4			Nordseite des Plangebietes						
	VF0	1.1	Erweiterung von						
			Marktgebäuden, Parkplätze	3314					
			komplex, versiegelte Fläche						
			Grz. = 0,8 / Überbauung 80 %		2651	0	1	0	0 Pkt.
5	HM, Ka4	4.3	Randflächen / Einfache Begrünung		663	2	1	2	1326 Pkt.
			Rasen, Gestaltungsgrün						
6	VF0	1.1	Gehweg, versiegelt	250		0	1	0	0 Pkt.
7	VF0	1.1	Straße "In der Fummer"	1523		0	1	0	0 Pkt.
			(einschl. anteiliger Kreisverkehr)						
			Gesamtfläche B-Plan	26484	Gesamtflächenwert B (Summe)			1973	Pkt.

Tabelle 3 Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2				
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes			10620 Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung			1973 Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B			-8647 Pkt.

Tabelle 4 Eingriffskompensation / Maßnahme											
		Maßnahmenbündel Heinsberg Uetterath Anpflanzung von Obstbäumen Anpflanzung Baum- / Strauchgehölze									
		Anlage von Extensivwiese	Zielwert		6		1		6		
		Umfang: 2282 m², anteilig	Vorwert		2		1		2		
		Ökologische Aufwertung	Aufwertung						4	-8647	Pkt.
Zusätzlicher, externer		Flächenbedarf in m² (Beispiel)						8647 /4		2882	m²