



Gemeinde Selfkant

Vorhabensbezogener Bebauungsplan I / 97
 "Nahversorgung Tüddern" Erweiterung Nord
 Änderung Nr. 1a (neu) Selfkant - Tüddern

Landschaftspflegerische Begleitplanung

Karte 2 Zustand VEP Änderung Nr. 1a (neu)

- Legende** Nutzungen nach B-Plan
-  Abgrenzung des Plangebietes
 -  SO Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel § 11 BauNVO
 -  HA 0, aci / Ackerfläche
 -  Erweiterungsfläche
 -  HA 0, aci / Ackerfläche
 -  VF 0, Gebäude, Flächenversiegelung
 -  VF 0, Parkplatzflächen, Flächenversiegelung
 -  VF / Wirtschaftsweg, teilversiegelt
 -  BD3, ta 3 - 5, Gehölzstreifen, Gebüsch
 -  HM, ka 4, Gestaltungsgrün Parkplatz, Ziersträucher
 -  K, neo 5 / Ruderalflur
 -  124 Flurstück-Nr.
 -  1 Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle

Plangrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Helmer Birkenbach, Heinsberg, September 2012
 Städtebaulicher Entwurf: Büro Dipl.-Ing. Ursula Lanzkrath, Euskirchen, Mai 2014

Gemeinde Selfkant Vorhabensbezogener Bebauungsplan I/97 - "Nahversorgung Tüddern", Änderung Nr. 1a (neu)		 Nord
Auftraggeber: Van Daal u A. Gbr vertr. M. von den Driesch Heinsberger Str. 15 52538 Gangelt		M: 1: 1000 (i. O.)
LBP Karte 2 Zustand VEP - Änderung Nr. 1a (neu)		Harald Schollmeyer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt AK NW Planungsbüro für Garten und Landschaft 52511 Geilenkirchen Walderych 56 Tel.: 02451 959420
Planverfasser: Dipl.-Ing. H. Schollmeyer gez. HS	Datum: 01.12.2015** Unterschrift:	