



Gemeinde Selfkant

Vorhabensbezogener Bebauungsplan VEP I / 97
 "Nahversorgung Tüddern" Erweiterung - Nord
 Änderung Nr. 1a (neu) Selfkant - Tüddern

Landschaftspflegerische Begleitplanung

Karte 1 Ausgangszustand VEP I/97

- Legende** Nutzungen nach B-Plan
- Abgrenzung des Plangebietes
 - HA 0, aci / Ackerfläche
 - VF 0, Gebäude, Flächenversiegelung
 - VF 0, Parkplatzflächen, Flächenversiegelung
 - VF / Wirtschaftsweg, teilversiegelt
 - BD3, ta 3 - 5, Gehölzstreifen, Gebüsch
 - HM, ka 4, Gestaltungsgrün Parkplatz, Ziersträucher
 - K, neo 5 / Ruderalflur
 - Flurstück-Nr.
 - Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle

Plangrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Helmer Birkenbach, Heinsberg, September 2012
 Städtebaulicher Entwurf: Büro Dipl.-Ing. Ursula Lanznerath, Euskirchen, Mai 2014 / November 2015

Gemeinde Selfkant Vorhabensbezogener Bebauungsplan VEP I/97 - "Nahversorgung Tüddern", Änderung Nr. 1a (neu)		 Nord
Auftraggeber: Van Daal u A. Gbr vertr. M. von den Driesch Heinsberger Str. 15 52538 Gangelt		M: 1: 1000 (i. O.)
LBP Karte 1 Ausgangszustand VEP I/97 1.Änderung		Harald Schollmeyer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt AK NW Planungsbüro für Garten und Landschaft 52511 Geilenkirchen Walderych 56 Tel.: 02451 959420
Planverfasser: Dipl.-Ing. H. Schollmeyer gez. HS	Datum: 02.12.2015	Unterschrift: