

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes

Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert		Korrektur- wert		Gesamt- wert	Einzel- flächenwert		
1	HA 0	3.1	Acker, intensive Nutzungsform	17406		2		1		2	34811	Pkt.
	aci											
			Fläche van Daal	17406							34811	Pkt.
2	BD 3 ta 3 - 5	7.2	Gehölzfläche, heimisch / bodenständig	866		6		1		6	5196	Pkt.
3	HA 0	3.1	Acker , intensiv	5700		2		1		2	11401	Pkt.
4	BD 3	7.2	Gehölzstreifen 1 u. 2	1229		6		1		6	7376	Pkt.
5	ta 3 - 5		heimisch / bodenständig	593		6		1		6	3558	Pkt.
6	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, teilversiegelt	866		1		1		1	866	Pkt.
6a	HA 0	3.1	Acker , intensiv	385		2		1		2	770	Pkt.
			(Streifen am Wirtschaftsweg)									
7	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, teilversiegelt	1243		1		1		1	1243	Pkt.
8	HA 0	3.1	Acker, intensive Nutzungsform	1790		2		1		2	3580	Pkt.
9	VA, mr4	2.1	Straßenbegrünung, Bankett	80		1		1		1	80	Pkt.
			Bankett, (Wildkrautrasen)									
10	BF3 (90) ta1 - ta	7.4	Straße / Grünstreifen mit Baumreihe; 5 Bäume Kr.: 8 bis 9 m Traufe: 64 m² x 5 Vorbelastung Kreisstraße	250	320	7		0,9		6,3	2016	Pkt.
11	VF 0	1.1	Straße versiegelt	690		0		1		0	0	Pkt.
12	VA, mr 4	2.1	Straßenbankett	42		1		1		1	42	Pkt.

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code		Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
13	VA, mr 4	2.1	Straßenbankett	135		1	1	1	135	Pkt.
14	VF 0	1.1	Radweg, versiegelt	240		0	1	0	0	Pkt.
15	BF3 (90) ta1 - ta	7.4	Straße / Grünstreifen mit Baumreihe; 3 Bäume Kr.: 8 bis 9 m Traufe: 64 m² x 3 Vorbelastung Kreisstraße	100	192	7	0,9	6,3	1210	Pkt.
16	BF3 (90) ta1 - ta	7.4	Straße / Grünstreifen mit Baumreihe; 6 Bäume Kr.: 8 bis 9 m Traufe: 64 m² x 6 Vorbelastung Kreisstraße	460	76 384	2 7	1 0,9	2 6,3	153 2419	Pkt. Pkt.
17	VF 0	1.1	Wirtschaftsweg, versiegelt	300		0	1	0	0	Pkt.
18	VF 0	1.1	Wirtschaftsweg, Übergänge versiegelt	78		0	1	0	0	Pkt.
19	HA 0 aci	3.1	Acker, intensisve Nutzung (künftiger Kreisverkehr)	450		2	1	2	900	Pkt.
			Fläche Gemeinde	15498	m² Gesamtflächenwert (Summe)				40944	Pkt.
			Gesamt	32904	m²			Gesamt	75756	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert		
1			Mischgebiet	17055						
	VF0	1.1	GRZ 0,6 (60% versiegelt)		10233	0	1	0	0	Pkt.
2	HM, Ka 4	4.3	Frei- und Abstandsfläche, 40%, einfache Begrünung, Rasen		6822	2	1	2	13644	Pkt.
3	VF 0	1.1	Zufahrt Mischgebiet / Verteiler asphaltiert, versiegelt	840		0	1	0	0	Pkt.
4	HM xd3	4.7/7.4	öffentliche Grünfläche, festgesetzt, Baum- und Strauchgruppen (Teil von Kompensationsmaßnahmen)	1214	1214	5	1	5	6070	Pkt.
	Zwischensumme		Fläche van Daal u. A. Gbr	19109					19714	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)												
Flächen-Nr.	Biotop- Code		Biotoptyp	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert		Korrektur-wert		Gesamt-wert	Einzel-flächenwert	
			entspr. Biotoptypenwertliste									
5	VF 0	1.1	Grd.-Stck. Gemeinbedarf Bürgerhaus (GRZ 0,8), 80% versiegelt	4090	3272	0		1		0	0	Pkt.
	HJ mc 1	4.3	Frei-, Abstandfläche, einfache Begrünung, Rasen		818	2		1		2	1636	Pkt.
6	VF 0	1.1	Straße "In der Fummer" und Anbindung K1 mit Kreisverkehr	9060		0		1		0	0	Pkt.
			aspahliert, versiegelt									
7	VM mr 9	4.7	Öffentliche Grünfläche an K1 Asphaltiert, versiegelt	645		4		1,1		4,4	2838	Pkt.
			(Teil von Kompensationsmaßnahmen)									
	Zwischensumme		Fläche Gemeinde	13795	Gesamtflächenwert B (Summe)					4474	Pkt.	
			Fläche Gesamt	32904						Gesamt	24188	Pkt.

Tabelle 3		Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2				
Ausgang- zustand	(A 1) Van Daal			34811	Pkt.	
	(A 2) Gemeinde Selfkant			40944	Pkt.	
	A Gesamt			75756	Pkt.	
Zustand- B-Plan	(B 1) Van Daal			19714		
	(B 2) Gemeinde Selfkant			4474	Pkt.	
	B Gesamt			24188	Pkt.	
			rot = minus			
	A 1 - B 1	Van Daal	Defizit	15097	Pkt.	
	A 2 - B 2	Gemeinde Selfkant	Defizit	36470	Pkt.	
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B			Gesamt	51568	Pkt.

Tabelle 4 Verbleibende Eingriffskompensation				Fläche				
	A1/B1 Van Daal GBR		Anteilig werden von der von Daal Gesellschaft Maßnahmen auf einer Ackerfläche in Heinsberg - Ueterrath Gemarkung Dremmen, Flur 26; Flurstück 5 (167) durchgeführt. LBP 7.5.2 / Karte 3	rot = minus		Punkte =	15097	Pkt.
				Acker		2 Pkt./m²	0	Pkt.
				Maßnahme		6 Pkt./m²		
				Aufwertung		4 Pkt: m²		
				Ausgleich	m² =	3774		
	A2/B2 Gemeinde Selfkant		Punkte Defizit der Gemeinde Selfkant Mit einer Aufforstungsmaßnahme in der Gemarkung Havert, Flur 8, Flurstück 180 könnenn auf 2080 m² Fläche 8320 Öko-Punkte ausgeglichen werden.	rot = minus		Punkte =	36470	Pkt.
						plus	8320	Pkt.
Feldgehölz/Acker	Zusatz		Die Umwandlung von Gehölzflächen zu Acker (Rand nordwestlich), zusätzlich auszugleichen entsprechend vertraglicher Vereinbarung zwischen Van Daal und Gemeinde Selfkant: 760 m²*6 Pkt./m²				4560	Pkt.
		Das noch verbleibende Defizit gleicht die Gemeinde über ihr Ökokonto aus					32710	Pkt.