



Gemeinde Selfkant

Bebauungsplan Nr. 41a Tüddern "Vor dem Rohrweg"
Selfkant - Tüddern 1. Änderung

Landschaftspflegerische Begleitplanung

Karte 2 Zustand nach B-Plan 41a 1. Änderung - 2015

- Legende** Nutzungen nach B-Plan
- Abgrenzung des Plangebietes
 - Fläche für Gemeinbedarf, GRZ 0,8
 - Mischgebiet, GRZ 0,6
 - Verkehrsfläche, Erschließung
 - HM xd3, Öffentliche Grünfläche, Anpflanzung mit Bäumen / Sträucher u. Einsaaten
 - VF / Wirtschaftsweg, teilversiegelt
 - VF0 / Radweg, versiegelt
 - VF0 / Straße, versiegelt
 - VF1 / Wirtschaftsweg, teilweise geschottert
 - BD3, ta 3 - 5, Gehölzstreifen, Gebüsch
 - BF3 (90), ta 1 - ta, Bäume / Baumreihe
 - HM, ka 4, Gestaltungsgrün Parkplatz, Ziersträucher
 - K, neo 5 / Ruderalflur
 - VA, mr 4, Straßenbegrünung, Bankett
 - 124 Flurstück-Nr.
 - 4 Zuordnung: Eingriffs- / Ausgleichstabelle

Gemeinde Selfkant
Bebauungsplan Nr. 41a - Tüddern, "Vor dem Rohrweg"
Selfkant - Tüddern 1. Änderung

Auftraggeber:
Gemeinde Selfkant, 52538 Tüddern u.
Van Daal u A. Gbr
vertr. M. von den Driesch
52538 Gangelts Heinsberger Str. 15

LBP - Entwurf -
Karte 2
Zustand B-Plan 41a 1. Änderung

Planverfasser: Dipl.-Ing. H. Schollmeyer gez. HS
Datum: 03.12.2015 Unterschrift:

M: 1: 1000 (i. O.)

Harald Schollmeyer Dipl.-Ing.
Landschaftsarchitekt AK NW
Planungsbüro für Garten
und Landschaft
52511 Geilenkirchen
Walderych 56
Tel.: 02451 959420

Plangrundlage: Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Helmer Birkenbach, Heinsberg, September 2012; Kreisverkehr: Ingenieurbüro Schädlich, November 2015
 Städtebaulicher Entwurf: Büro Dipl.-Ing. Ursula Lanzareth, Euskirchen, August 2014 / November 2015