

Legende:

Art der baulichen Nutzung

- MI** Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**

Maß der baulichen Nutzung

- 1,2** Geschossflächenzahl
- 0,8** Grundflächenzahl
- Fh. 12,5 m** zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze**
- o** offene Bauweise

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**

Grünflächen

- öffentliche Grünflächen**
- öffentliche Grünflächen Verkehrsgrün**

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)**

RECHTSGRUNDLAGEN

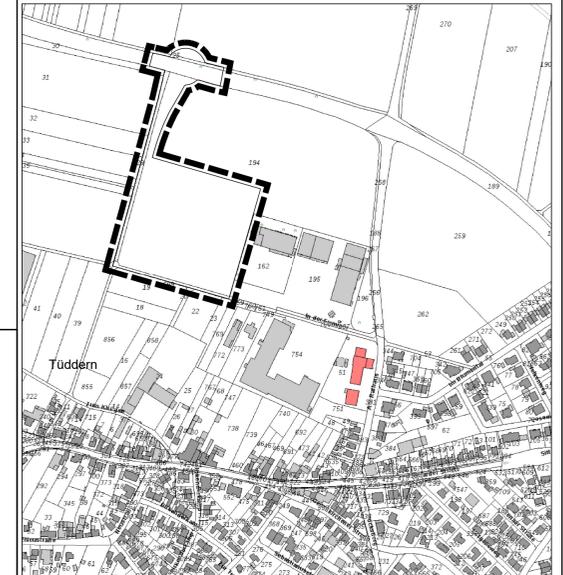
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Übersicht ohne Maßstab



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:

den 20.....

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katastermacheis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990.

Stand der Planunterlagen:
den 20.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 20..... bekanntgemacht.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom 20..... bis 20.....

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 20..... in der Zeit vom 20..... bis 20..... offengelegen.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4(2) BauGB beteiligt.
Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 4a (3) BauGB mit Begründung und Umweltbericht und den wesentlich, bereits vorliegenden Stellungnahmen in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausliegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom gem. § 4 (2) BauGB beteiligt.
Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom 20..... als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Diese Ausfertigung des Bebauungsplanes entspricht dem Offentlageexemplar mit eingearbeiteten Änderungen nach der Offenlage.
Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem Willen der Gemeindeverwaltung wird beurkundet.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 20..... am 20..... als Satzung in Kraft getreten.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister



BEBAUUNGSPLAN SELFKANT Nr. 41a Tüddern "Vor dem Rohrweg"

GEMARKUNG Tüddern

M. 1:1.000

FLUR 5