

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes

Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	HA0,aci	3.1	Acker I	4503		2	1	2	9006 Pkt.
2	HA0, aci	3.1	Acker II (ehemals Feldweg)	890		2	1	2	1780 Pkt.
3	Ha0, aci	3.1	Acker III	11650		2	1	2	23300 Pkt.
4	HB, ta 15	3.8	Wiese mit Obstbäumen Teilfläche Maßnahme LBP 18.11.2009	1440					
4a		3.8	Obstbäume, 9 Stück, a 25 m ²		225	6	0,9	5,4	1215 Pkt.
4b	HB, aq 2	3.5	Gräser-/Wildkräuter-Wiese		1215	5	0,8	4	4860 Pkt.
5	VF 1	1.3	Wegefläche Rettungswache Wassergebundener Belag	290		1	1	1	290 Pkt.
6	K, neo 5	2.4	Feldweg, teilbefestigt Gräser-Wildkräuter überwachsen stark entwickelt	512		4	0,7	2,8	1433 Pkt.
7	VF 0 /	1.2	Wirtschaftsweg, asphaltiert	615					
7a	K, neo 5		Gräser-Wildkrautentwicklung in		112	0,5	1,2	0,6	67 Pkt.
7b			Randbereichen		508	0,5	1,2	0,6	305 Pkt.
8	VF 0	1.1	Garagen-/Hofffläche	700					
8a	VF 0	1.1	Versiegelte Fläche: Garagen, Platz		700	0	1	0	0 Pkt.
Gesamtfläche			20600	Gesamtflächenwert (Summe)				42448	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)										
Flächen-Nr.	Biotop-	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- faktor	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	VF0	1.1	Erschließung, Befestigte Wegefläche, (gepflastert)	945		0	1	0	0	Pkt.
2			Gewerbefläche (GE 1 + 2)	13755						
	VF0	1.1	Anteil überbaubarer Fläche, GRZ 0,8		11004	0	1	0	0	Pkt.
	HM, mc1	4.5	Anteil der der Grün-/Abstandsflächen Anpflanzen von 4 Bäumen a 36 m ² (Traufe) als Ersatz bei veränderter Rahmenbegrünung		2643	2	1	2	5286	Pkt.
					144	5	1,1	5,5	792	Pkt.
3			Gewerbefläche	3710						
	VF0	1.1	Bedingt überbaubar GRZ 0,8		2968	0	1	0	0	Pkt.
3 ff.	HM, mc 1	4.5	Bauhöhenbeschränkung, gestaffelt Anteil der Grün-/Abstandsflächen		742	2	1	2	1484	Pkt.
4	BD3 ta 1-2	7.2	Rahmenbegrünung mit Baum- und Strauchgehölze Gräser-/Wildkrautrasen	2190		5	1,1	5,5	12045	Pkt.
			Gesamtfläche B-Plan	20600	Gesamtflächenwert B (Summe)				19607	Pkt.

Tabelle 3 Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	42448	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	19607	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	-22841	Pkt.