222

GE 1a

GRZ 0,8 | GFZ 1,6

Bauhöhenbeschränkung
Bereich A- zul. Bauhöhe 12,50 m

Bauhöhenbeschränkung
Bereich B - zul. Bauhöhe 11,00 m

Bauhöhenbeschränkung
Bereich C - zul. Bauhöhe 8,50 m

Bauhöhenbeschränkung
Bereich A- zul. Bauhöhe 3,50 m

Höhenbeschränkung
keine Bebauung zulässig
(9.44)

Beschränkung der Lagerhöhe
Bereich C
zul. Lagerhöhe 6,00 m

Versickerungs-mulde

gepl. Rev.-Schacht mit Sedimentfang

Abstell-Container
Höhe 55,75 (+2,25)
OKFFB 53,50

P
5.00

Sockelmauer

Carport (wird abgebr.)

I/S Werkstatt
OKFFB 53.38

Betonfläche

Gartenhaus (wird abgebr.)

I/S Werkstatt
OKFFB 53.38

Garage
OKFFB 53.38

Pflaster

Kiesfläche
Kiesfläche (Bestand)
Kiesfläche (geplant) 351 m²

Terrasse

Balkon

Treppe zum KG (Büro und Sozialräume)

I/S Whs

Zufahrt

Zufahrt (Pflaster)

Ausstellungsfläche für KFZ (Bestand)

Einfahrtbereich 8,00 m

Grünstreifen

Radweg

Weg

Hochspannungsleitung

Anschluss an vorh. Schmutzwasserkanal

Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 39 "Gewerbegebiet Heilderfeld-Saeffelen" durch die Gemeinde Selfkant.

Selfkantstraße

157

80

228

585