

Tabelle 1: Bewertung des Ausgangszustandes (VEP bestehend)

Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	HM; mc2	4.6	Extensivrasen Gräser mit Wildkräutern durchsetzt Abstandsfläche Gewerbe und Straße	1753	2	1	2	3506	Pkt.
2	BD3	7.4	Gehölzgruppe mit Heistern (Hainbuche, Ahorn)	100	5	0,9	4,5	450	Pkt.
3	VF1	1.3	Fußweg, wassergebunden	36	1	1	1	36	Pkt.
4	HA 0	3.1	Acker	3314	2	1	2	6628	Pkt.
5	VF 0	1.1	Gehweg, versiegelt Fläche	285	0	1	0	0	Pkt.
6	VF 0	1.1	Straße (In der Fummer) versiegelt	1218	0	1	0	0	Pkt.
7	VF 0	1.1	Marktgebäude, Parkplätze komplex, versiegelte Fläche kleinere Teilfläche mit Gestaltungsgrün (Eingriffskompensation VEP 1/97 LBP Rütten)	19779	0	1	0	0	Pkt.
8	HM, Ka 4								
Gesamtfläche			26484	Gesamtflächenwert (Summe)				10620	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes mit Änderung 1 a (VEP neu)									
Flächen-Nr.	Biotop- Code		Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert
			Vorhandene						
1	VF0	1.1	Marktgebäude, Parkplätze	19779		0	1	0	0 Pkt.
			komplex, versiegelte Fläche						
			kleinere Teilfläche mit Gestaltungsgrün						
			(Eingriffskompensation VEP 1/97						
			LBP Rütten, Jahr 1997)						
2			Ostseite des Plangebietes						
	VF0	1.1	Erweiterung von	1618					
			Marktgebäuden, Parkplätze		1294	0	1	0	0 Pkt.
			komplex, versiegelte Fläche		324	2	1	2	647 Pkt.
			Grz. = 0,8 / Überbauung 80 %						
3	HM, Ka4	4.3	Randflächen / Einfache Begrünung						
4			Nordseite des Plangebietes						
	VF0	1.1	Erweiterung von						
			Marktgebäuden, Parkplätze	3314					
			komplex, versiegelte Fläche						
			Grz. = 0,8 / Überbauung 80 %		2651	0	1	0	0 Pkt.
5	HM, Ka4	4.3	Randflächen / Einfache Begrünung		663	2	1	2	1326 Pkt.
			Rasen, Gestaltungsgrün						
6	VF0	1.1	Gehweg, versiegelt	250		0	1	0	0 Pkt.
7	VF0	1.1	Straße "In der Fummer"	1523		0	1	0	0 Pkt.
			(einschl. anteiliger Kreisverkehr)						
			Gesamtfläche B-Plan	26484	Gesamtflächenwert B (Summe)			1973	Pkt.

Tabelle 3 Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	10620	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	1973	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	-8647	Pkt.

Die Kompensationsmaßnahmen bleiben auf der Ebene des VEP I / 97 noch konkret zu benennen und als verbindlich zu erklären.