

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes												
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch- anteil	Grundwert		Korrektur- wert		Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	HA 0	3.1	Acker, intensive Nutzungsform	17406		2		1		2	34811	Pkt.
	aci											
			Fläche van Daal	17406							34811	Pkt.
2	BD 3 ta 3 - 5	7.2	Gehölzfläche, heimisch / bodenständig	866		6		1		6	5196	Pkt.
3	HA 0	3.1	Acker , intensiv	5700		2		1		2	11401	Pkt.
4	BD 3	7.2	Gehölzstreifen 1 u. 2	1229		6		1		6	7376	Pkt.
5	ta 3 - 5		heimisch / bodenständig	593		6		1		6	3558	Pkt.
6	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, teilversiegelt	866		1		1		1	866	Pkt.
6a	HA 0	3.1	Acker , intensiv (Streifen am Wirtschaftsweg)	385		2		1		2	770	Pkt.
7	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, teilversiegelt	1243		1		1		1	1243	Pkt.
8	HA 0	3.1	Acker, intensive Nutzungsform	1790		2		1		2	3580	Pkt.
9	VA, mr4	2.1	Straßenbegrünung, Bankett Bankett, (Wildkrautrasen)	80		1		1		1	80	Pkt.
10	BF3 (90) ta1 - ta	7.4	Straße / Grünstreifen mit Baumreihe; 5 Bäume Kr.: 8 bis 9 m Traufe: 64 m ² x 5 Vorbelastung Kreisstraße	250	320	7		0,9		6,3	2016	Pkt.
11	VF 0	1.1	Straße versiegelt	690		0		1		0	0	Pkt.
12	VA, mr 4	2.1	Straßenbankett	42		1		1		1	42	Pkt.

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzel-	
									flächenwert	
13	VA, mr 4	2.1	Straßenbankett	135		1	1	1	135	Pkt.
14	VF 0	1.1	Radweg, versiegelt	240		0	1	0	0	Pkt.
15	BF3 (90) ta1 - ta	7.4	Straße / Grünstreifen mit Baumreihe; 3 Bäume Kr.: 8 bis 9 m Traufe: 64 m ² x 3 Vorbelastung Kreisstraße	100	192	7	0,9	6,3	1210	Pkt.
16	BF3 (90) ta1 - ta	7.4	Straße / Grünstreifen mit Baumreihe; 6 Bäume Kr.: 8 bis 9 m Traufe: 64 m ² x 6 Vorbelastung Kreisstraße	460	76 384	2 7	1 0,9	2 6,3	153 2419	Pkt. Pkt.
17	VF 0	1.1	Wirtschaftsweg, versiegelt	300		0	1	0	0	Pkt.
18	VF 0	1.1	Wirtschaftsweg, Übergänge versiegelt	78		0	1	0	0	Pkt.
19	HA 0 aci	3.1	Acker, intensiv Nutzung (künftiger Kreisverkehr)	450		2	1	2	900	Pkt.
Fläche Gemeinde				15498	m²	Gesamtflächenwert (Summe)			40944	Pkt.
Gesamt				32904	m²	Gesamt			75756	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert		
1			Mischgebiet	17055						
	VF0	1.1	GRZ 0,6 (60% versiegelt)		10233	0	1	0	0	Pkt.
2	HM, Ka 4	4.3	Frei- und Abstandsfläche, 40%, einfache Begrünung, Rasen		6822	2	1	2	13644	Pkt.
3	VF 0	1.1	Zufahrt Mischgebiet / Verteiler asphaltiert, versiegelt	840		0	1	0	0	Pkt.
4	HM xd3	4.7/7.4	öffentliche Grünfläche, festgesetzt, Baum- und Strauchgruppen (Teil von Kompensationsmaßnahmen)	1214	1214	5	1	5	6070	Pkt.
Zwischensumme			Fläche van Daal u. A. Gbr	19109					19714	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)												
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert		Korrekturwert		Gesamt-wert	Einzel-flächenwert		
5	VF 0	1.1	Grd.-Stck. Gemeinbedarf Bürgerhaus (GRZ 0,8), 80% versiegelt	4090	3272	0		1		0	0	Pkt.
	HJ mc 1	4.3	Frei-, Abstandfläche, einfache Begrünung, Rasen		818	2		1		2	1636	Pkt.
6	VF 0	1.1	Straße "In der Fummer" und Anbindung K1 mit Kreisverkehr aspahliert, versiegelt	9060		0		1		0	0	Pkt.
7	VM mr 9	4.7	Öffentliche Grünfläche an K1 Asphaltiert, versiegelt (Teil von Kompensationsmaßnahmen)	645		4		1,1		4,4	2838	Pkt.
Zwischensumme			Fläche Gemeinde	13795	Gesamtflächenwert B (Summe)					4474	Pkt.	
			Fläche Gesamt	32904	Gesamt					24188	Pkt.	

Tabelle 3 Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2			
Ausgang- zustand	(A 1) Van Daal		34811 Pkt.
	(A 2) Gemeinde Selfkant		40944 Pkt.
A Gesamt			75756 Pkt.
Zustand- B-Plan	(B 1) Van Daal		19714
	(B 2) Gemeinde Selfkant		4474 Pkt.
B Gesamt			24188 Pkt.
		rot = minus	
A 1 - B 1		Van Daal	Defizit 15097 Pkt.
A 2 - B 2		Gemeinde Selfkant	Defizit 36470 Pkt.
Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B		Gesamt	51568 Pkt.

Weitere Berechnungen zur Maßnahmen werden im LBP zum B-Planänderung 41 a "Vor dem Rohrweg" dargestellt.