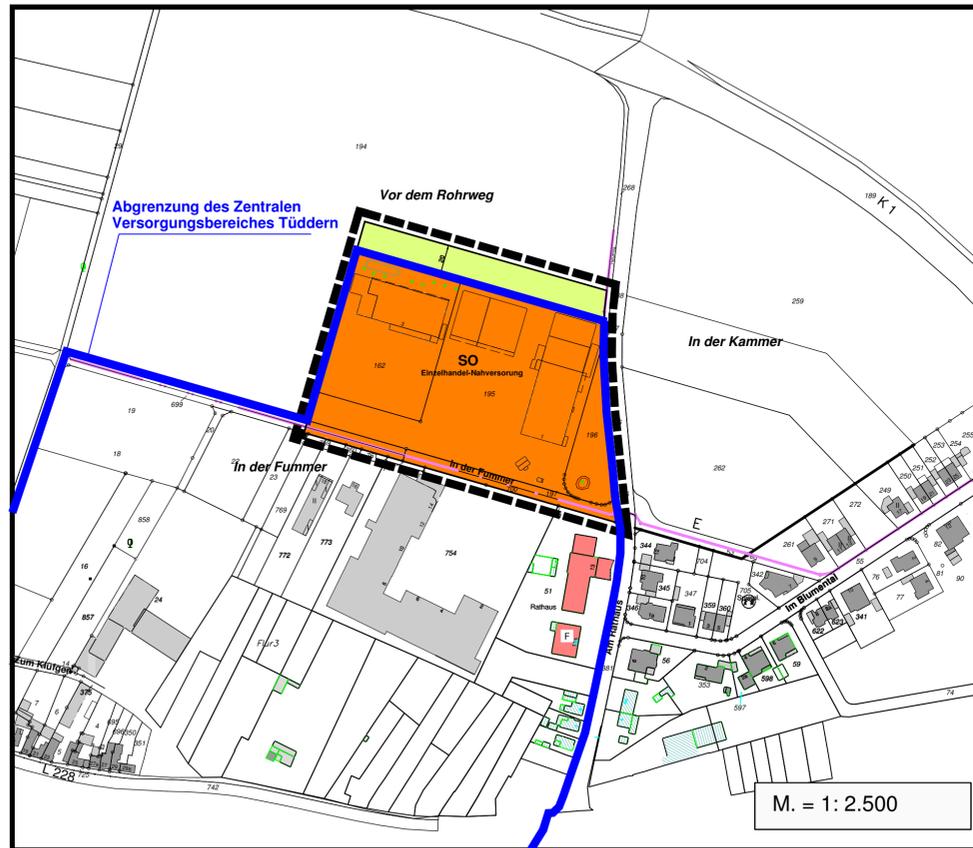


# BESTAND



## Zeichenerklärung

Darstellungen im Änderungsbereich (Bestand)

-  **Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung:**  
Großflächiger Einzelhandel der Nahversorgung und kleinflächiger Einzelhandel  
maximal zulässige Verkaufsfläche 4.568 qm davon 950 qm Verkaufsfläche nicht nahversorgungsrelevant
-  **Fläche für die Landwirtschaft**



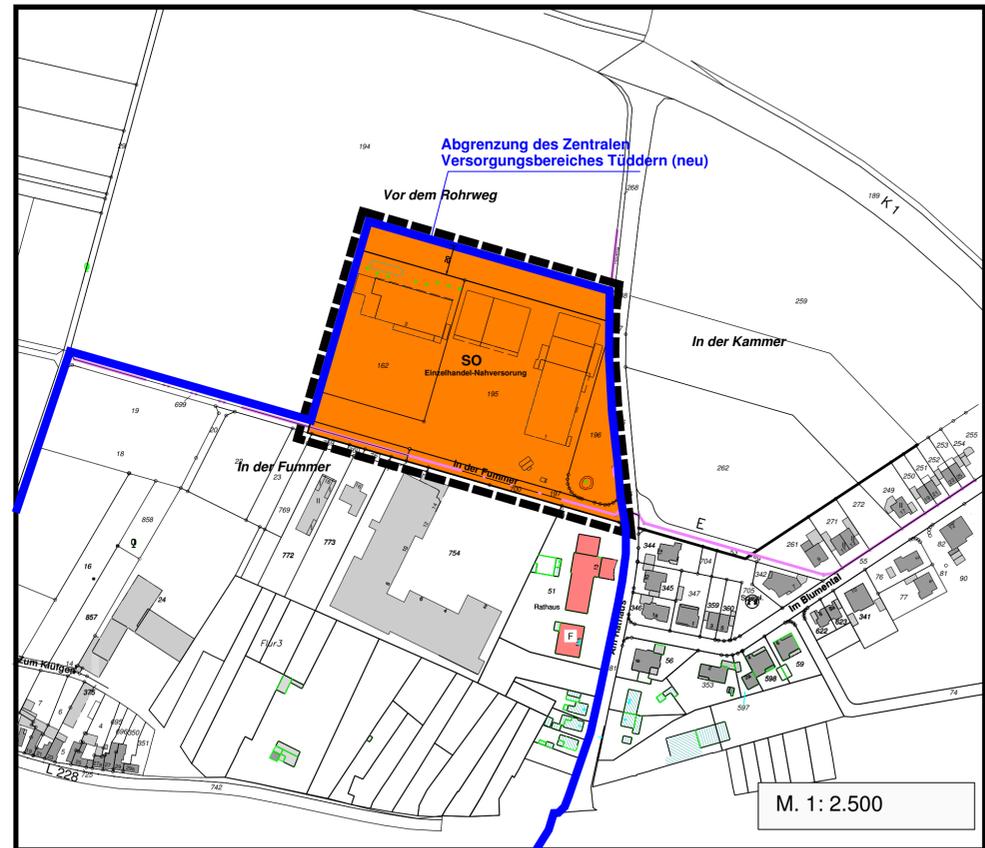
**Räumlicher Geltungsbereich der Änderung**



**Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern"**  
Übernahme aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Seltkant (Hinweisliche Darstellung zum FNP)



# PLANUNG



## Zeichenerklärung

Darstellungen im Änderungsbereich (Planung)

-  **Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung:**  
Großflächiger Einzelhandel der Nahversorgung und kleinflächiger Einzelhandel  
maximal zulässige Verkaufsfläche 4.568 qm davon 950 qm Verkaufsfläche nicht nahversorgungsrelevant



**Räumlicher Geltungsbereich der Änderung**



**Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern"**  
Übernahme aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Seltkant (Hinweisliche Darstellung zum FNP)



# ÜBERSICHT



## Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNV) bekanntgemacht am 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekannt gemacht am 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S 58).
- Landesplanungsgesetz in der Neufassung am 03.05.2005

<p><b>Planung</b> Entwurfsbearbeitung: Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath, 53881 Euskirchen</p> <p>Euskirchen, den _____</p> <p>Kopie Dieser Plan stimmt mit dem Urkundensplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Seltkant, den _____</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am _____ stattgefunden.</p> <p>Beteiligung der Behörden Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am _____ durchgeführt.</p> <p>Seltkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung</b> Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____ Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>
<p><b>Beschluss zur Änderung</b> Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 4 (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Seltkant vom _____ aufgestellt worden.</p> <p>Seltkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beschluss des Entwurfs und Auslegung</b> Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Seltkant vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Seltkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung der Genehmigung</b> Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ erfolgt.</p> <p>Seltkant, den _____ Der Bürgermeister</p>
<p><b>Bekanntmachung</b> Der Beschluss zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Seltkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beschluss der Änderung</b> Der Rat der Gemeinde Seltkant hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung N 16 des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Seltkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Gemeinde Seltkant</b> Flächennutzungsplan <b>Änderung N 16 Tüddern,</b> - Nahversorgung, Erweiterung Nord - _____, Ausfertigung</p>