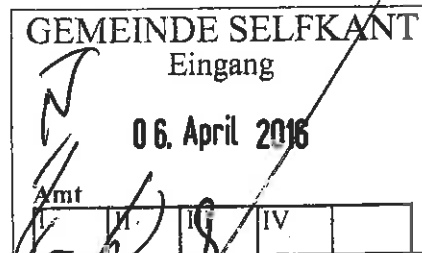


Bürgermeister der  
Gemeinde Selfkant  
52538 Selfkant



.....Der Landrat

Amt für Bauen und  
Wohnen

Herrn Magaß / Ja  
Zimmer Nr.: 602  
Tel.: (02452) 136317  
Fax: (02452) 13 63 95  
e-mail:  
[gerd.magass@kreis-heinsberg.de](mailto:gerd.magass@kreis-heinsberg.de)

Geschäftszeichen:

63-262-2016 und 63-263-2016

05.04.2016

**Flächennutzungsplan der Gemeinde Selfkant, Änderung Nr. 12 a und Bebauungsplan Nr. 42 - Tüddern, Fachmarktzentrum III, 1. Änderung;  
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gemäß  
§ 4 Abs. 2 BauGB und Benachrichtigung derselben über die öffentl. Auslegung des Planentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

in Selfkant, ~

Gemarkung Tüddern  
Flur 6  
Flurstück 874

**Ihre Berichte vom 3. März 2016, Az.: --**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o. g. Bauleitplanung wird wie folgt Stellung genommen:

Das Amt für Umwelt und Verkehrsplanung und das Amt für Bauen und Wohnen – Untere Immissionsschutzbehörde haben keine Einwendungen erhoben.

#### Straßenverkehrsamt

Gegen die Änderung des Bebauungsplans sowie des Flächennutzungsplans bestehen aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht nach wie vor keine Bedenken.

Die konkrete Ausbauplanung der öffentlichen Verkehrsflächen bitte ich, rechtzeitig mit mir abzustimmen.

#### Gesundheitsamt

Aus amtsärztlicher Sicht werden gegen die o. a. Änderung des Flächennutzungsplans sowie gegen den o. a. Bebauungsplan keine Bedenken erhoben, sofern für die Anwohner keine relevanten Immissionen zu erwarten sind.

...

Dienstgebäude:  
Valkenburger Str. 45  
52525 Heinsberg  
Tel: (02452) 13 – 0  
Fax: (02452) 13-11-00  
Internet: [www.kreis-heinsberg.de](http://www.kreis-heinsberg.de)  
E-Mail: [info@kreis-heinsberg.de](mailto:info@kreis-heinsberg.de)

Kontoverbindungen:  
Kreissparkasse Heinsberg  
IBAN DE76 3125 1220 0000 0002 73  
BIC WELADED1ERK  
Postbank Köln  
IBAN DE97 3701 0050 0025 4405 03  
BIC PBNKDEFF

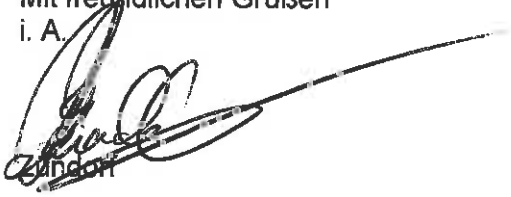
Sprechstunden:  
Di. u. Do. 9.00 - 12.00 Uhr  
14.00 - 17.00 Uhr

Dabei sollte aus Gründen des vorbeugenden Gesundheitsschutzes die nächtliche Lärmbelastung nicht mehr als 30 dB betragen.

Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zhangon', with a long horizontal stroke extending to the right.