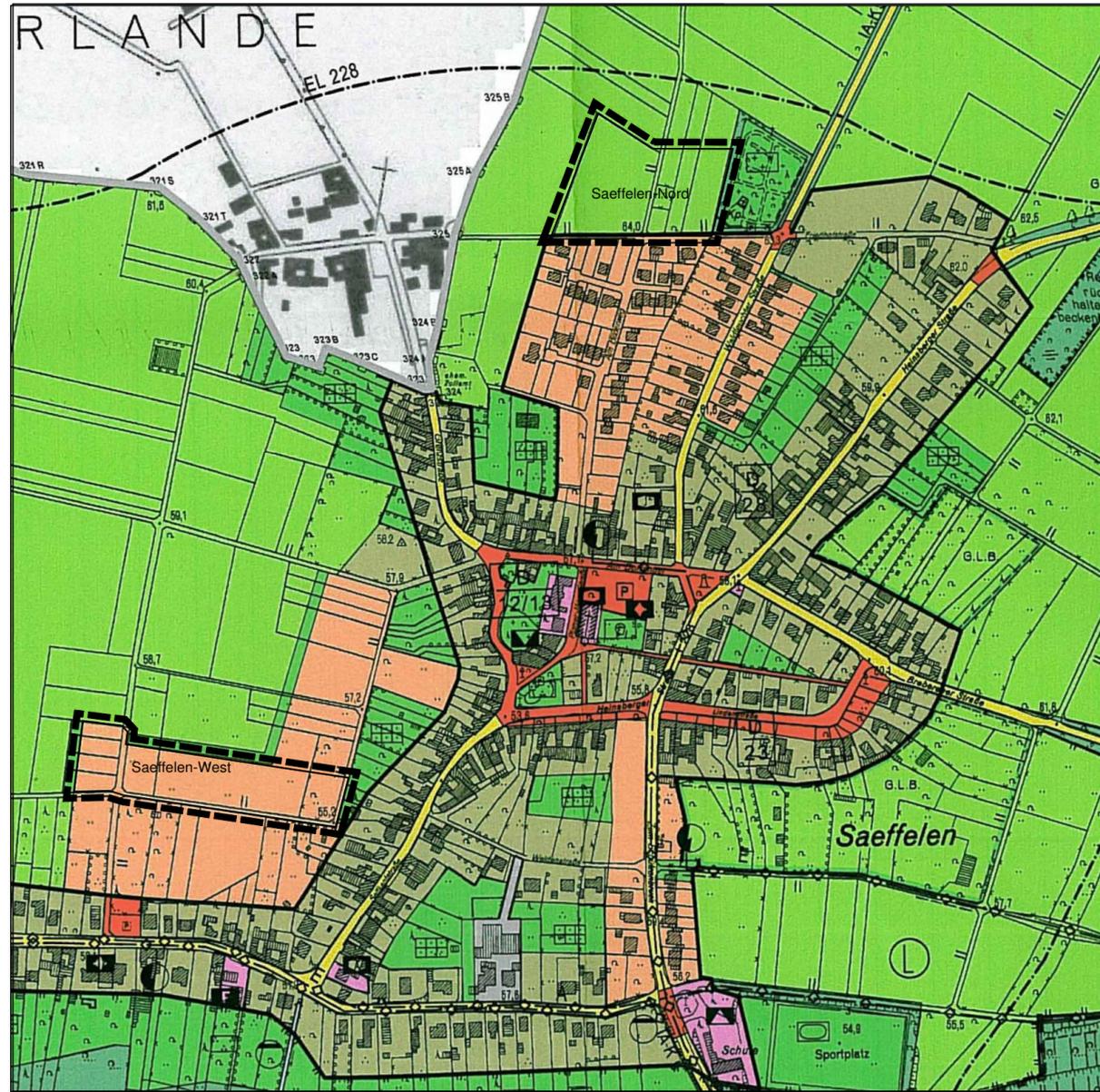


# BESTAND



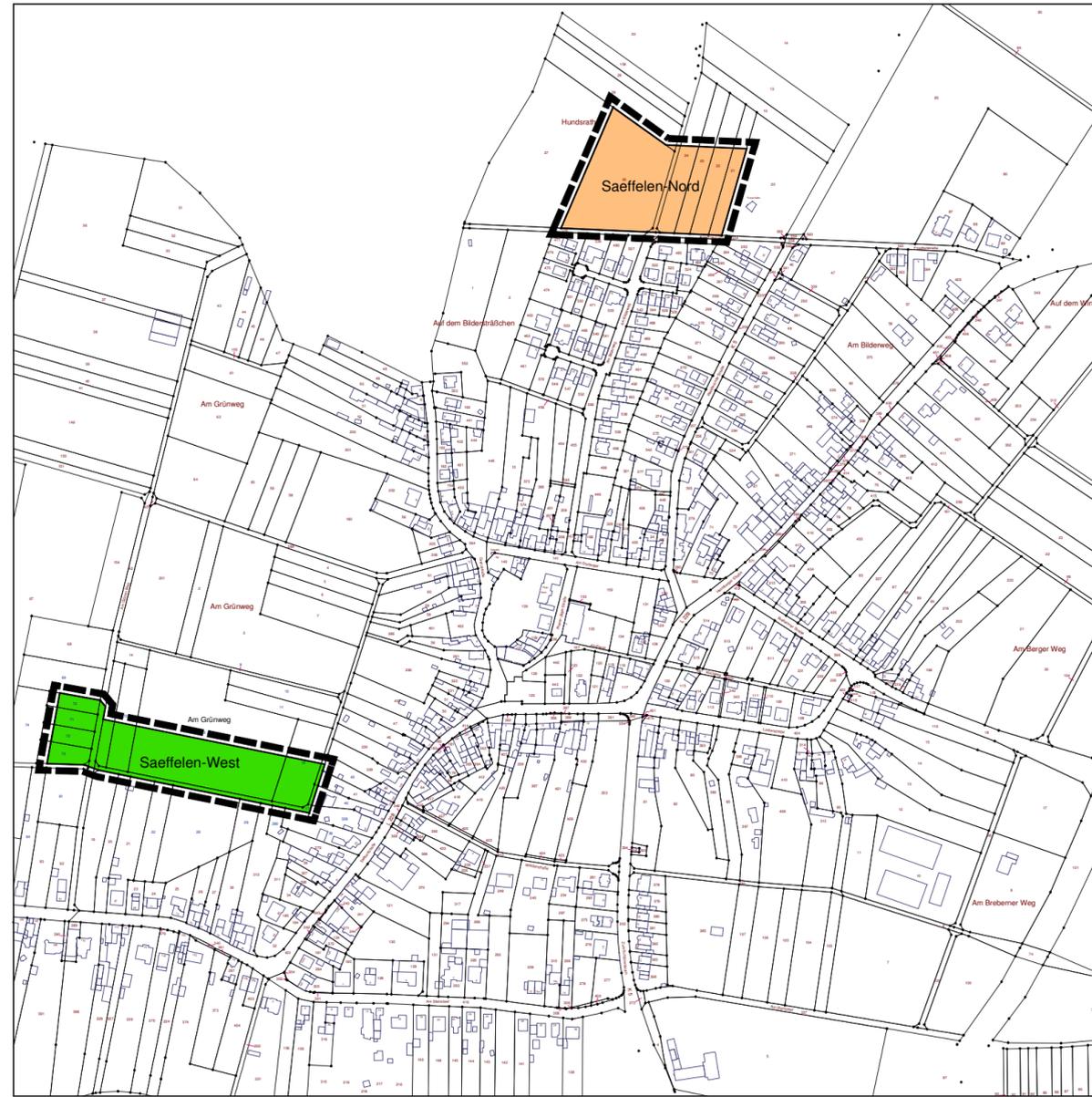
Darstellungen im Änderungsbereich (Bestand)

- Wohnbaufläche
- Fläche für die Landwirtschaft

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung



# PLANUNG

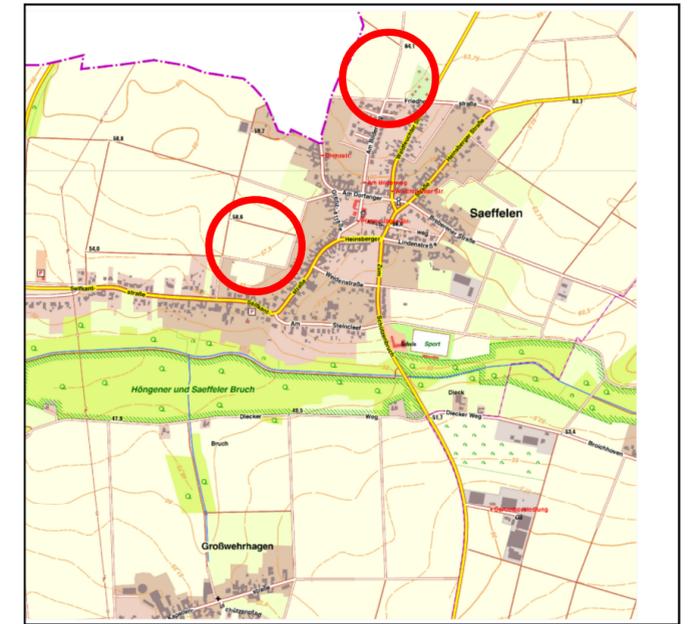


Darstellungen im Änderungsbereich (Bestand)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wohnbaufläche

Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

# Übersicht



### Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung 1990 - BauNV) bekanntgemacht am 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekannt gemacht am 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S 58).
- Landesplanungsgesetz in der Neufassung am 03.05.2005

<p><b>Planung</b> Entwurfsbearbeitung: Sefkant, den _____</p> <p>ausgefertigt: Sefkant, den _____</p> <p>Kopie Dieser Plan stimmt mit dem Urkundplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Sefkant, den _____</p>	<p><b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am stattgefunden.</p> <p><b>Beteiligung der Behörden</b> Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am durchgeführt.</p> <p>Sefkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Genehmigung</b> Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____ Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>
<p><b>Beschluss zur Änderung</b> Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 4 (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Sefkant vom _____ aufgestellt worden.</p> <p>Sefkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beschluss des Entwurfs und Auslegung</b> Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Sefkant vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Sefkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Bekanntmachung der Genehmigung</b> Die Bekanntmachung der Geneh- migung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ erfolgt.</p> <p>Sefkant, den _____ Der Bürgermeister</p>
<p><b>Bekanntmachung</b> Der Beschluss zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Sefkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Beschluss der Änderung N 13</b> Der Rat der Gemeinde Sefkant hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung N 15 des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Sefkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p><b>Gemeinde Sefkant</b> Flächennutzungsplan Änderung N 15 Saeffelen-Nord/ Änderung N 17 Saeffelen-West</p> <p>_____ Ausfertigung</p>