

Rechtsgrundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeicherverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 59) in der zuletzt gültigen Fassung
- § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BaunOrdNW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255) in der zuletzt gültigen Fassung

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Verkettung der Flurkarte
Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand (.....)

(.....) den (.....)

(OBV)

Verfahren:

Die Gemeindevertretung hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom die
Ausleitung des Bebauungsplanes Nr. 45 Saeffelen/Hundsrath beschlossen.
Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB erfolgte in der Zeit vom bis

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Die folgende Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit
vom bis

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB durch Beschluss der Gemeindevertretung vom
..... zur Offenlegung beschlossen worden.

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Offenlegungsschlusses gemäß § 3 BauGB ist
am erfolgt.

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Dieser Plan hat mit der Begründung und Umweltericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit
vom bis öffentlich ausgeteilt.

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Der Beschluss der Gemeindevertretung über die in der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
vorgetragenen Anregungen erfolgte am

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB von der Gemeindevertretung am als Sitzung
beschlossen worden.

Selfkant, den

Der Bürgermeister

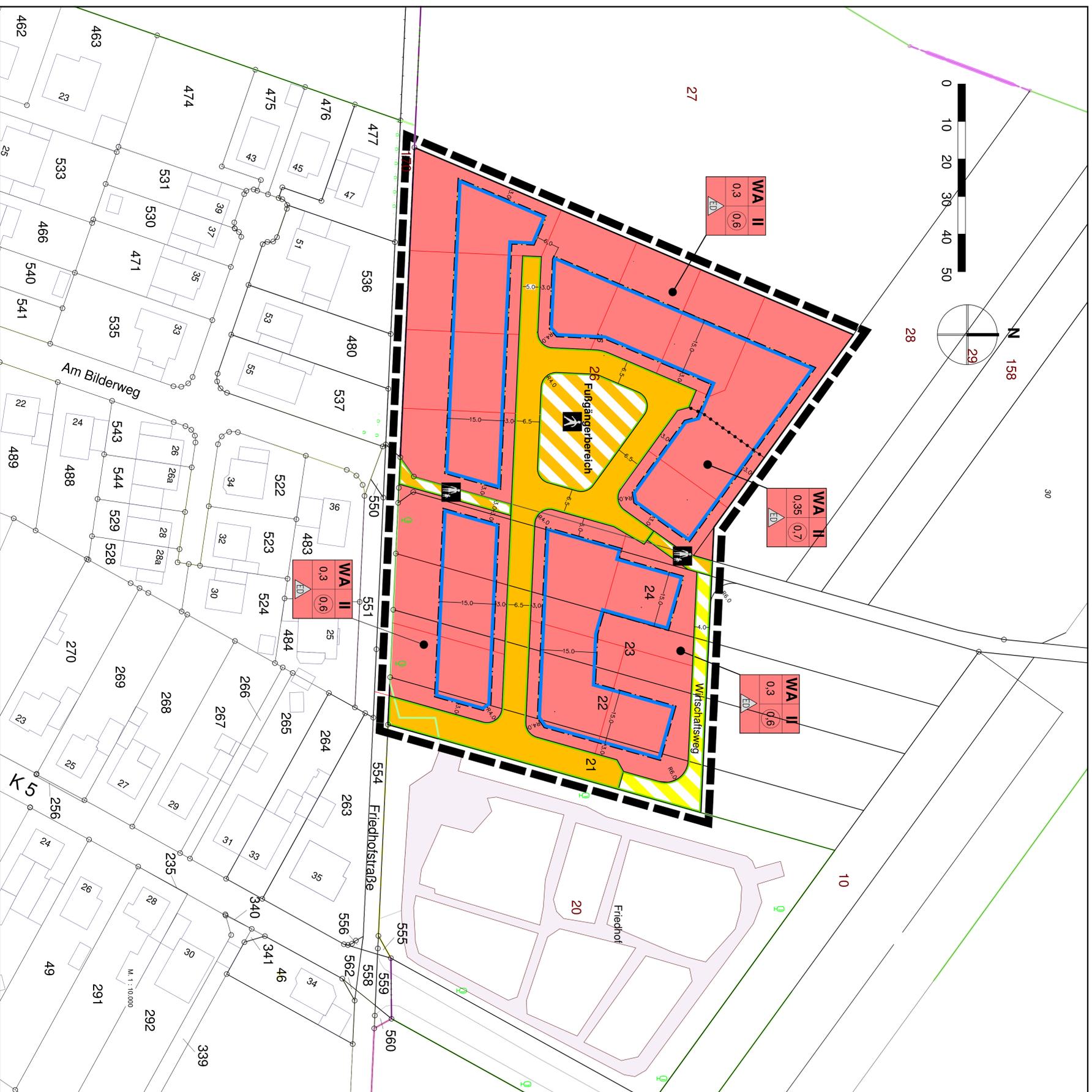
(Corsten)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 BauGB ist am
..... erfolgt.

Selfkant, den

Der Bürgermeister

(Corsten)



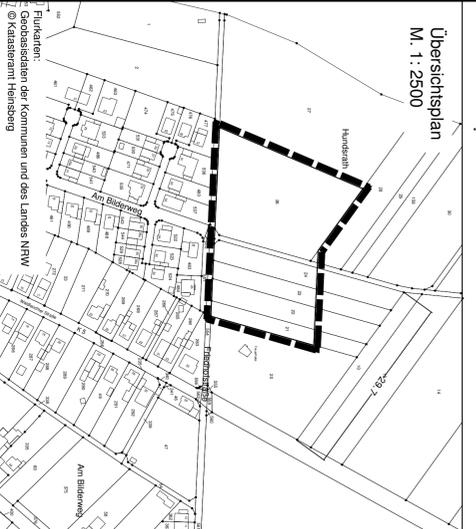
Legende

- Art der baulichen Nutzung**
WA Allgemeine Wohngebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
Geostrichenzahl (GZ)
Grundflächenzahl (GRZ)
Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- Verkehrsmittel**
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

- Sonstige Darstellungen**
vorhandene Gebäude
Furtsücksgrenzen und Flurstücksummen
Vernablung

Bebauungsplan Selfkant Nr. 45 - Saeffelen/Hundsrath



Übersichtsplan
M. 1 : 2500

Planungsbüro
Dipl.-Ing. Ursula Lanzarath
53881 Euskirchen

Beauftragter:
Euskirchen, den