

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes									
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m)²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert
1	HA0	3.2	Acker, intensive Bewirtschaftung	13219		2	1	2	26438
									Pkt.
2	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg,	351		1	1	1	351
			Versiegelt						Pkt.
			Gesamtfläche	13570	Gesamtflächenwert A (Summe)				26789
									Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach Umsetzung der Planung												
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert		Korrektur- wert		Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	VF0	1.1	Baugrundstücke GRZ 0,3 + 25% GRZ 0,3 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	9532	3575	0,5		1		1	1787	Pkt.
1a		4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach, individuelle Gestaltung								11915	Pkt.
2	VF0	1.1	Baugrundstücke GRZ 0,35 + 25% GRZ 0,35 + 25 % (50% Versiegelg). Zusatz § 19(4)3 BauNVO	868	380	0,5		1		1	190	Pkt.
2a		4.3	Zier- und Nutzgarten, einfach, individuelle Gestaltung								977	Pkt.
2b	HJ, Ka				488	2		1		2		
3	VF0	1.1	Strassen, Gehwege (versiegelt) Ausbau mit Asphalt und Pflaster	1970		0		1		0	0	Pkt.
4	VM mr9	2.3	Quartierfläche Öffentliche Grünfläche Einsaat mit Gräser-Wildkraut- Mischnung	670	490	2		1,1		2,2	1078	Pkt.
4a		2.3	Anpflanzung von 5 Bäumen a 36 m ² Traufe = 180 m ²								720	Pkt.
4b	VM mr9				180	4		1		4		
5	VF 0	7.2	Fußweg versiegelte Bauweise, Pflaster	170		0		1		0	0	Pkt.
6	VF0	1.1	Wirtschaftsweg wassergebundene Bauweise	360		0		1		0	0	Pkt.
			Gesamtfläche	13570	Gesamtflächenwert B (Summe)						16667	Pkt.

Tabelle 3 Gesamtbilanz			
	(A) Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes	26789	Pkt.
	(B) Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung	16667	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	-10122	Pkt.

Tabelle 4 Eingriffskompensation extern, außerhalb des Plangebietes											
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert	Korrektur- wert	Gesamt- wert	Einzel- flächenwert		
			Aufforstungsmaßnahme auf Ackerfläche, Gemarkung Süsterseel, Flur 7: Flurstück 105 (Vor dem Herkenrath)								
		HA 0	Ackerfläche	2531		2	1	2			
		AA / AV 70 ta 1-2	Aufforstung, mit landschaftsgerechten Gehölzen	2531		6	1	6			
			Bäumen und Sträuchern								
			Aufwertung					4	2531	m ²	
								Maßnahme	10122	Pkt	
								Defizit, Tabelle 3	-10122	Pkt	
									0	Pkt.	