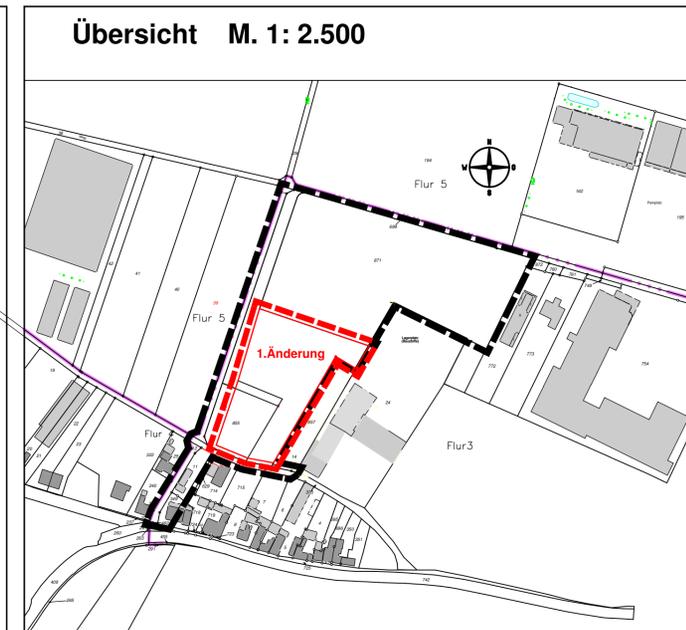
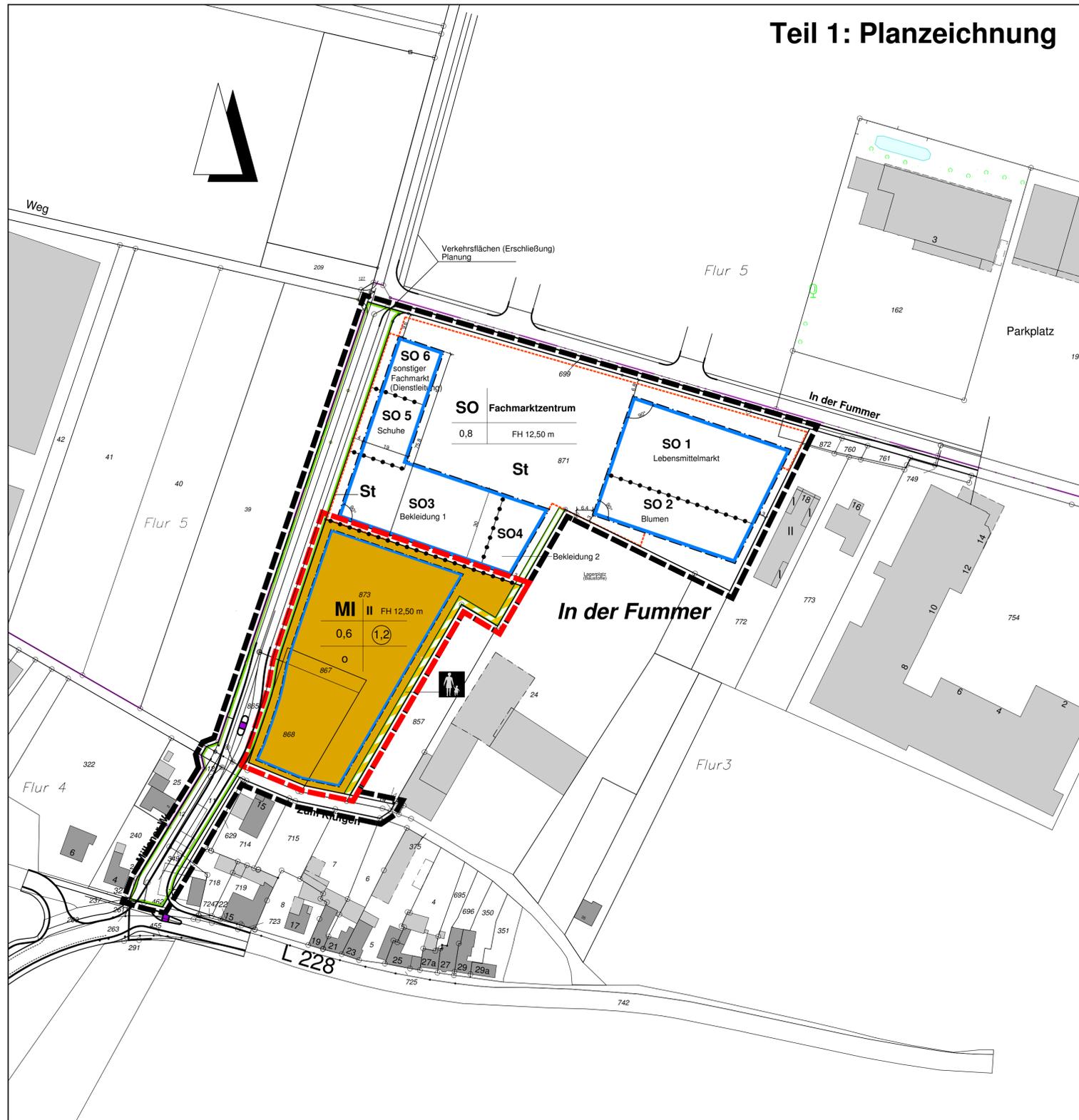


Gemeinde Selfkant Bebauungsplan Selfkant Nr. 42, Tüddern "Fachmarktzentrum III", 1. Änderung



Legende:

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB)

SO **Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel und großflächiger Einzelhandel"**
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung: Fachmarktzentrum
SO 1 bis SO 6 - Untergliederung des SO

MI **Mischgebiete**
(§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 Geschossflächenzahl
0,8 Grundflächenzahl
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
Fh 12,50 m zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußweg

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 42 (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- St.** Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung Nr. 42a (§ 9 Abs.7 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:
....., den 20.....

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990.
Stand der Planunterlagen:
....., den 20.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 20..... bekanntgemacht.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom 20..... bis 20.....

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 20....., in der Zeit vom 20..... bis 20..... offengelegen.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom 20..... als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 20..... am 20..... als Satzung in Kraft getreten.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN Nr. 42 "Tüddern, Fachmarktzentrum III" 1. Änderung

GEMARKUNG Tüddern

M. 1:1000

FLUR 3 und 5