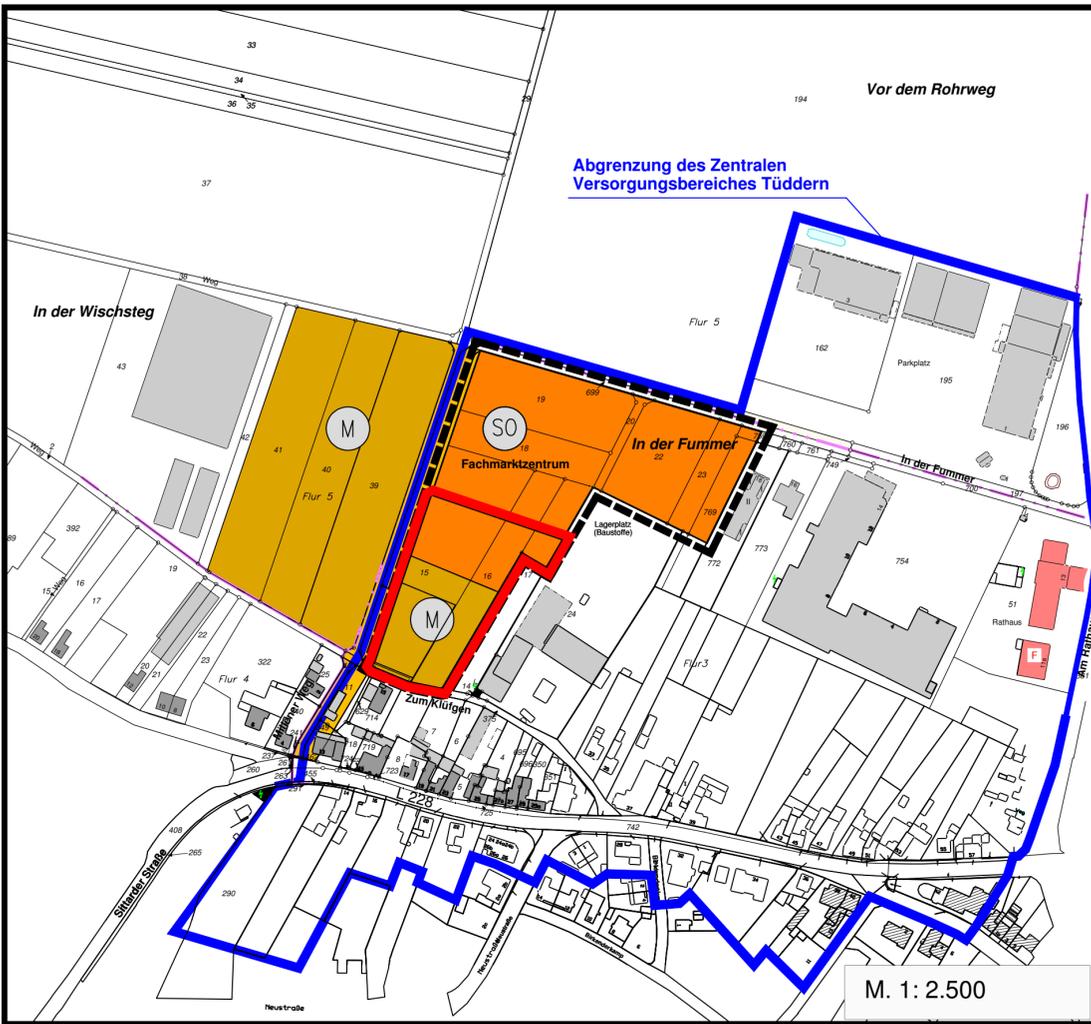


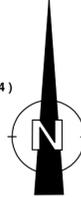
BESTAND



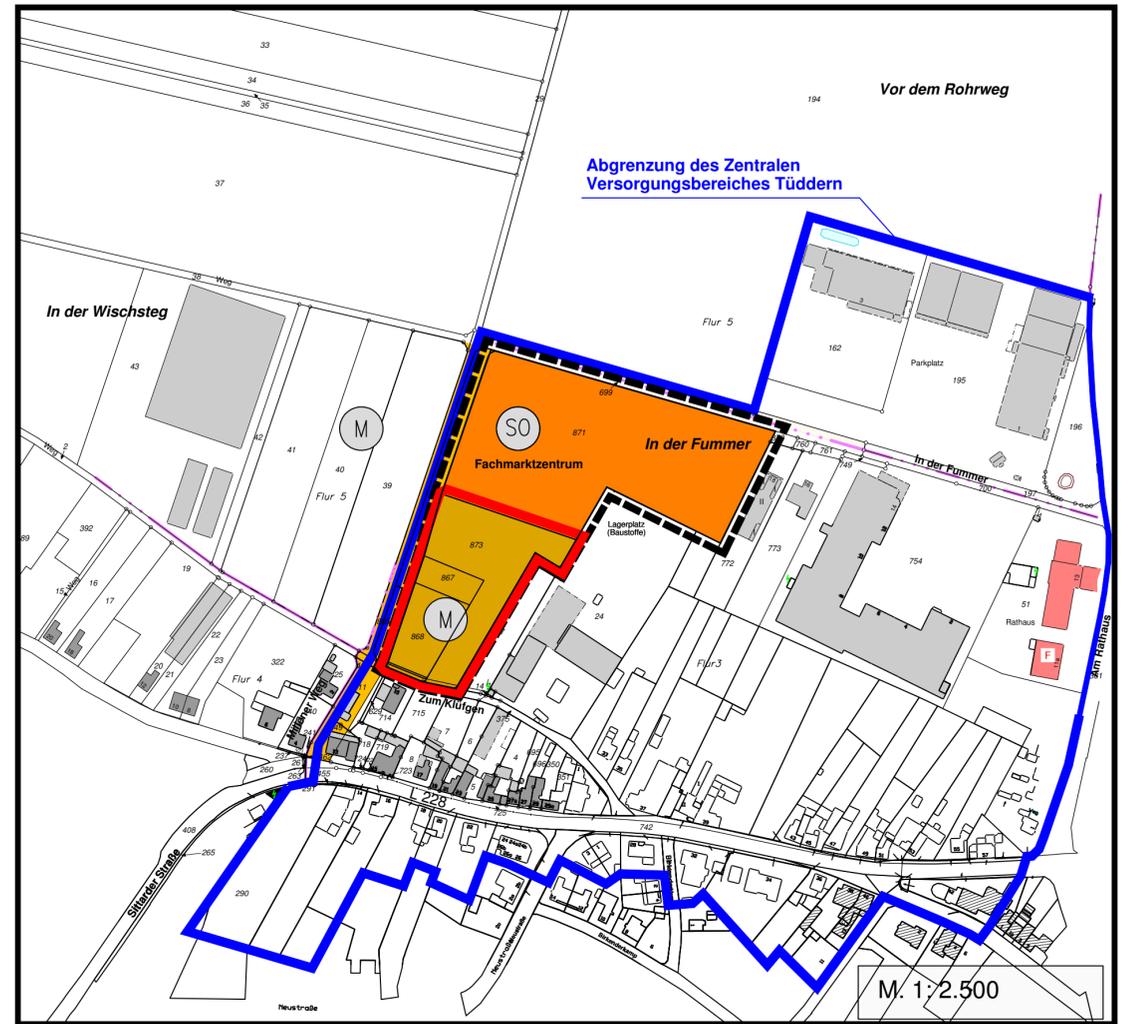
Zeichenerklärung

Darstellungen in den Änderungsbereichen (Planung)

-  Gemischte Bauflächen
-  Sondergebiet
Zweckbestimmung:
Fachmarktzentrum: max zulässige Verkaufsfläche (VK) 3.680 qm
davon: Lebensmittelmarkt 1.000 qm VK
Textilfachmarkt 1.315 qm VK
sowie kleinflächige Einzelhandelsbetriebe
-  Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern"
Übernahme aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept
der Gemeinde Selfkant (Verfügung BezReg. Köln, 26.02.2014)
Hinweisliche Darstellung zum FNP
-  Räumlicher Geltungsbereich
der Änderung



PLANUNG



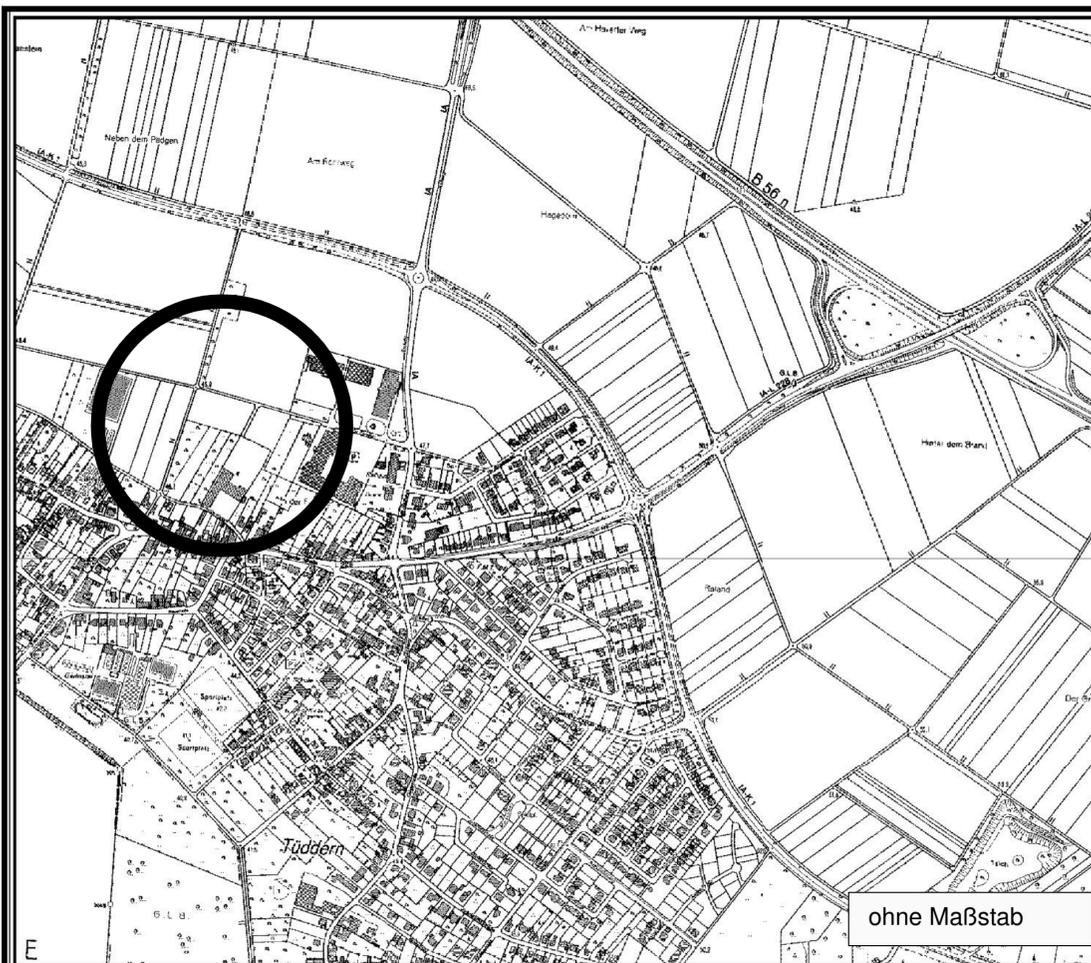
Zeichenerklärung

Darstellungen in den Änderungsbereichen (Planung)

-  Gemischte Bauflächen
-  Räumlicher Geltungsbereich
der Änderung N 12a
-  Räumlicher Geltungsbereich
der Änderung N 12



ÜBERSICHT



Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung 1990 - BauNV) bekanntgemacht am 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekannt gemacht am 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S 58).
- Landesplanungsgesetz in der Neufassung am 03.05.2005

<p>Planung Entwurfsbearbeitung: Planungsbüro Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath, 53881 Euskirchen</p> <p>Euskirchen, den _____</p> <p>Kopie Dieser Plan stimmt mit dem Urknudsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.</p> <p>Selfkant, den _____</p>	<p>Beteiligung der Öffentlichkeit Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am _____ stattgefunden.</p> <p>Beteiligung der Behörden Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am _____ durchgeführt.</p> <p>Selfkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____ Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>
<p>Beschluss zur Änderung Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 4 (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Selfkant vom _____ aufgestellt worden.</p> <p>Selfkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p>Beschluss des Entwurfs und Auslegung Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Selfkant vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Selfkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung der Genehmigung Die Bekanntmachung der Geneh- migung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ erfolgt.</p> <p>Selfkant, den _____ Der Bürgermeister</p>
<p>Bekanntmachung Der Beschluss zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Selfkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p>Beschluss der xx. Änderung Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung N 12 des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Selfkant, den _____ Der Bürgermeister</p>	<p>Gemeinde Selfkant Flächennutzungsplan Änderung N 12a - Tüddern Nord I _____ Ausfertigung</p>