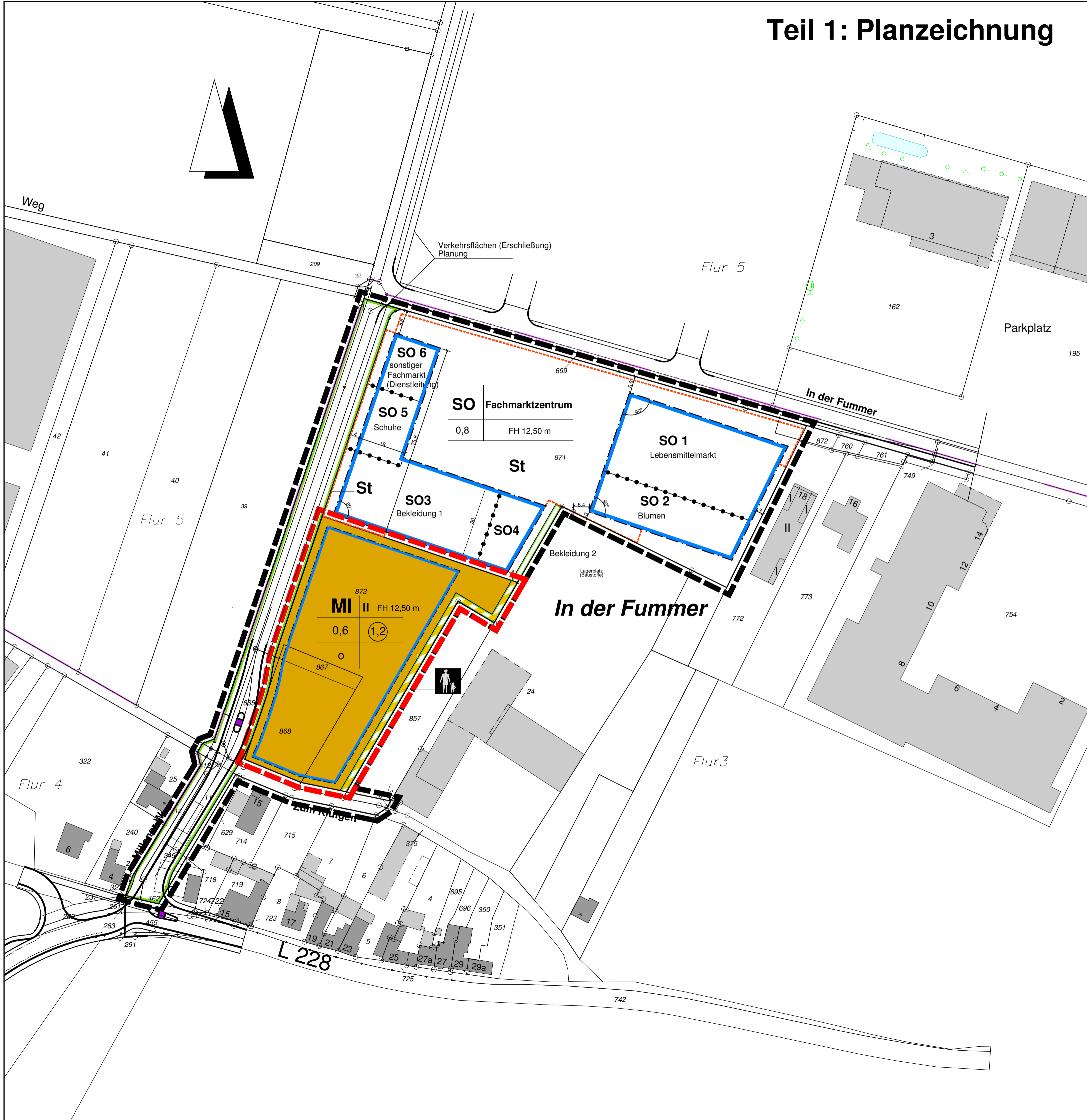


Gemeinde Selfkant

Bebauungsplan Selfkant Nr. 42, Tüddern

"Fachmarktzentrum III", 1. Änderung



Legende:

SO

Sonstiges Sondergebiet "Einzelhandel und großflächiger Einzelhandel"

§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-
§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung: Fachmarktzentrum
SO 1 bis SO 6 - Untergliederung des SO

MI

Mischgebiete

§ 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO

1,2

Geschossflächenzahl

0,8

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
zul. Höhe der baulichen Anlagen
über Bezugspunkt

Fh 12,50 m

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 42
§ 9 Abs.7 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen
§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB

St.

Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung Nr. 42a
§ 9 Abs.7 BauGB

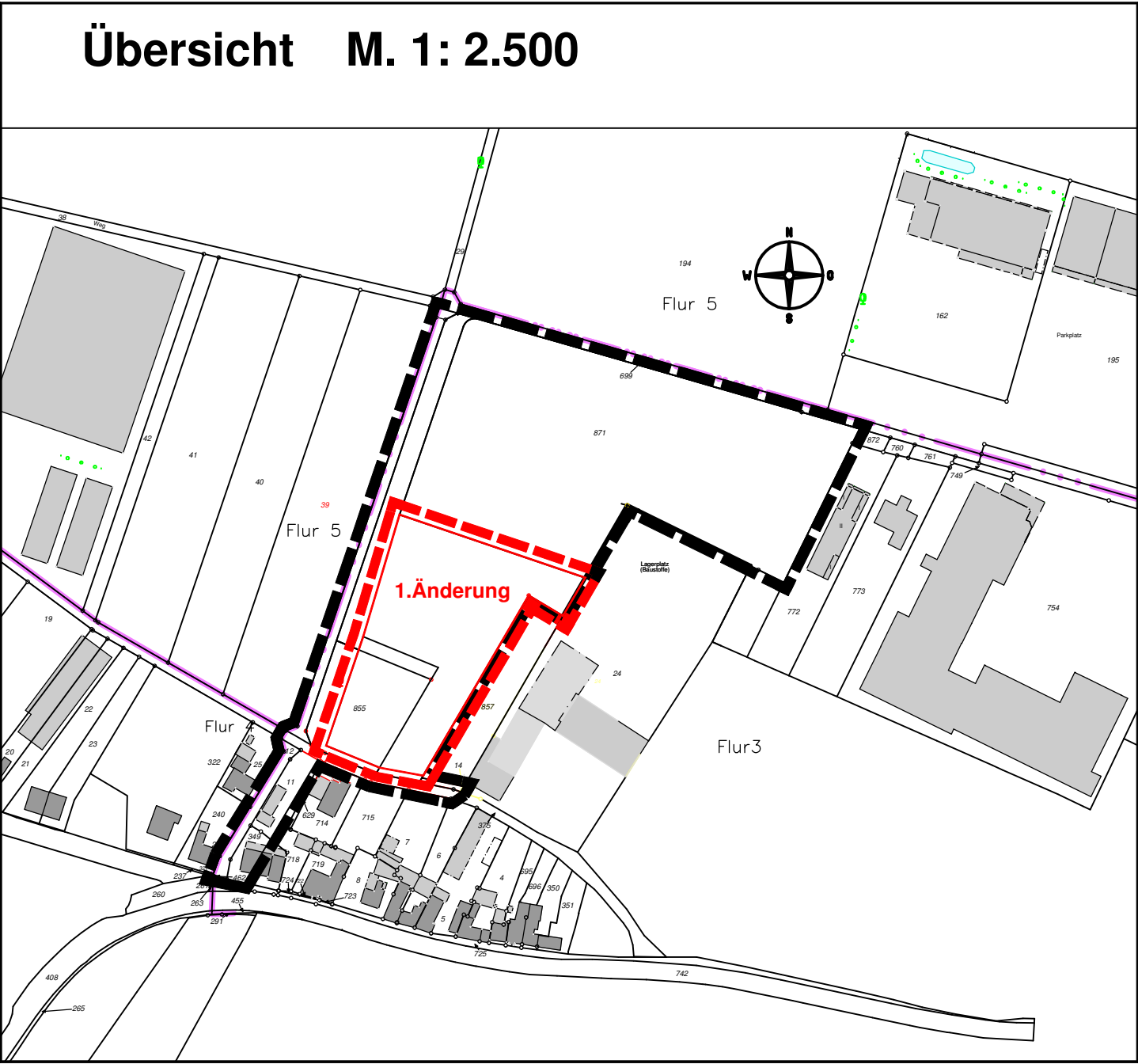
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:

den 20.....

.....

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez.1990.

Stand der Planunterlagen:

den 20.....

.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.

Der Beschluss wurde ortsüblich am 20..... bekanntgemacht.

Selfkant, den 20.....

.....

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom 20..... bis 20.....

Selfkant, den 20.....

.....

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom 20....., in der Zeit vom 20..... bis 20..... offengelegen.

Selfkant, den 20.....

.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom 20..... als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom 20..... am 20..... als Satzung in Kraft getreten.

Selfkant, den 20.....

.....

Bürgermeister

Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN Nr. 42

"Tüddern, Fachmarktzentrum III"

1. Änderung

GEMARKUNG Tüddern

M. 1:1000

FLUR 3 und 5