

Martin Busch
-Ortsvorsteher Isenbruch-
Engelbertstr. 13

52538 Selfkant

Martin Busch, Engelbertstr. 13, 52538 Selfkant

Herrn Bürgermeister
Herbert Corsten
Am Rathaus

52538 Selfkant



Selfkant, den 15. September.2015

Antrag auf Zuschuss aus dem Baufond 2016

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wie bereits mit Ihnen besprochen bedarf unser Schützen- und Dorfheim einiger Sanierungsmaßnahmen. Zunächst sei das jahrzehntealte Flachdach genannt. Es machen sich bereits an verschiedenen Stellen undichte Stellen im Innenraum bemerkbar. Grundsätzlich ist diese Instandsetzung Aufgabe des Eigentümers. Es soll ein Schrägdach aufgesetzt werden, um der Flachdachproblematik künftig zu entgehen. Des Weiteren soll aus energetischen Gründen die vorhandene Erdgeschoßdecke sowie die Hauswände gedämmt werden. Dazu möchten wir die bisherige Klinkerfassade entfernen, die Wände isolieren und eine einheitliche Klinkerfassade erstellen. Das Schützenheim, wird von verschiedenen Vereinen und Interessengemeinschaften sowie der Dorfbevölkerung und politischen Parteien im Ort genutzt.

Eine Kostenschätzung sowie die darin enthaltenen Eigenleistungen ist diesem Schreiben beigelegt.

Mit freundlichen Grüßen

Martin Busch
-Ortsvorsteher-

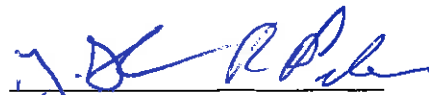

Die nachfolgenden Vereine /Interessengemeinschaften unterstützen den Antrag.


Schützenbruderschaft
St. Martini Isenbruch


Trommler- und Pfeiferkorps
St. Martini Isenbruch


Frauengemeinschaft
Havert/Stein/Isenbruch


Jagdgenossenschaft
Schalbruch/Isenbruch


Interessengemeinschaft
Isenbrucher Karneval

Kostenschätzung für die Sanierung des Daches sowie der energetischen Sanierung der Fassadenwände und der Erdgeschossdecke des Vereinsheimes der Ortsvereine in Selfkant Isenbruch, Grünstr. 17

1. Das Vereinsheim soll durch ein Satteldach aufgestockt werden, da es immer wieder zu Durchfeuchtungen des bestehenden Flachdaches kommt.

Kosten für die Erstellung eines Satteldaches:

1. Einrüsten des Gebäudes.

$$77,50 \text{ qm} \quad \times \quad 5,50 \quad = \quad 426,25 \text{ €}$$

2. Kies abtragen einschl. Abtransport

$$12 \text{ Std} \quad \times \quad 25,00 \text{ €} \quad = \quad 300,00 \text{ €}$$

3. Säubern der Dachfläche

$$3 \text{ Std.} \quad \times \quad 25,00 \text{ €} \quad = \quad 75,00 \text{ €}$$

4. Aufschneiden der Dachfläche
als Auflager für Dachkonstruktion

$$5 \text{ Std.} \quad \times \quad 45,00 \text{ €} \quad = \quad 225,00 \text{ €}$$

5. Maurerarbeiten Giebel einschl. Blendmauerwerk

$$7,48 \text{ cbm Bimsmauerwerk} \quad \times \quad 240,00 \text{ €} \quad = \quad 1.795,20 \text{ €}$$

$$42,75 \text{ qm Verblendmauerwerk} \quad \times \quad 95,00 \text{ €} \quad = \quad 4.061,25 \text{ €}$$

6. Zimmerarbeiten pauschal

$$= \quad 9.000,00 \text{ €}$$

7. Dachdeckerarbeiten pauschal

$$= \quad 14.000,00 \text{ €}$$

8. Zugangstür zum Dach von der Giebelseite

$$= \quad 500,00 \text{ €}$$

$$\text{Kosten} \quad = \quad 30.382,70 \text{ €}$$

$$19 \% \text{ MWST} \quad = \quad 5.772,71 \text{ €}$$

$$\text{Insgesamt} \quad = \quad 36.155,41 \text{ €}$$

Unternehmerpreis

$$\text{Davon geschätzte Eigenleistung:} \quad 5.000,00 \text{ €}$$

Aufgestellt:
Selfkant, den 18.8.2014
H. Stassen

2. Energetische Maßnahmen

1. Isolierung der gesamten Erdgeschossdecke		
1.1.Dämmmaterial Decke 20 cm dick 130 m ² á 16 €		2.000,00 €
Energiesparboden EPS/035		
1.2.Arbeitsstunden für Dämmung (Eigenleistung) 40 Std. á 25 €		1.000,00 €
2. Wärmedämmung der Fassade		
3.1 Dämmmaterial 2 x 8 cm 185 m ² á 10 €		1.850,00 €
3.2 Arbeitsstunden für Dämmung (Eigenleistung) 40 Std. á 25 €		1.000,00 €
Gesamt:	ca.	6.000,00 €

3. Abriss und Erneuerung der Klinkerfassade		
3.1.Abriss der Altklinker 100 Std á 25 Euro (Eigenleistung)		2.500,00 €
3.2. Entsorgung Altklinker (Entsorgungskosten)		500,00 €
3.3.Erstellen Fundament 100 Std. á 25 Euro (Eigenleistung)		2.500,00 €
3.4. Materialkosten Fundament		500,00 €
3.5. Maueranker		200,00 €
3.6. Klinker 185 m ² á 40 €		7.400,00 €
3.7. Klinkerarbeiten 250 Stunden á 25 Euro (Eigenleistung)		6.250,00 €
3.8. Sand, Zement etc.		1.000,00 €
3.9. Winkeleisen über Tür und Fensterstürze 8 St. Á 150,00 €		1.200,00 €
3.10. Fensterbänke aussen 7 St. á 150 €		1.050,00 €
3.11. Einfugen Klinkerwerk 180 m ² á 8 Euro		1.440,00 €
Gesamt:	ca.	25.000,00 €

4. Sonstiges		
4.1 Elektro (Materialkosten)		250,00 €
4.2 Abluft (Materialkosten)		250,00 €
Gesamt:		500,00 €

Baukosten insgesamt:	ca.	68.000,00 €
- davon Materialkosten für Fassade u. Dämmung	ca.	19.000,00 €
- davon Gewerke durch Firmen (Dach)	ca.	31.000,00 €
- Eigenleistungen	ca.	18.000,00 €