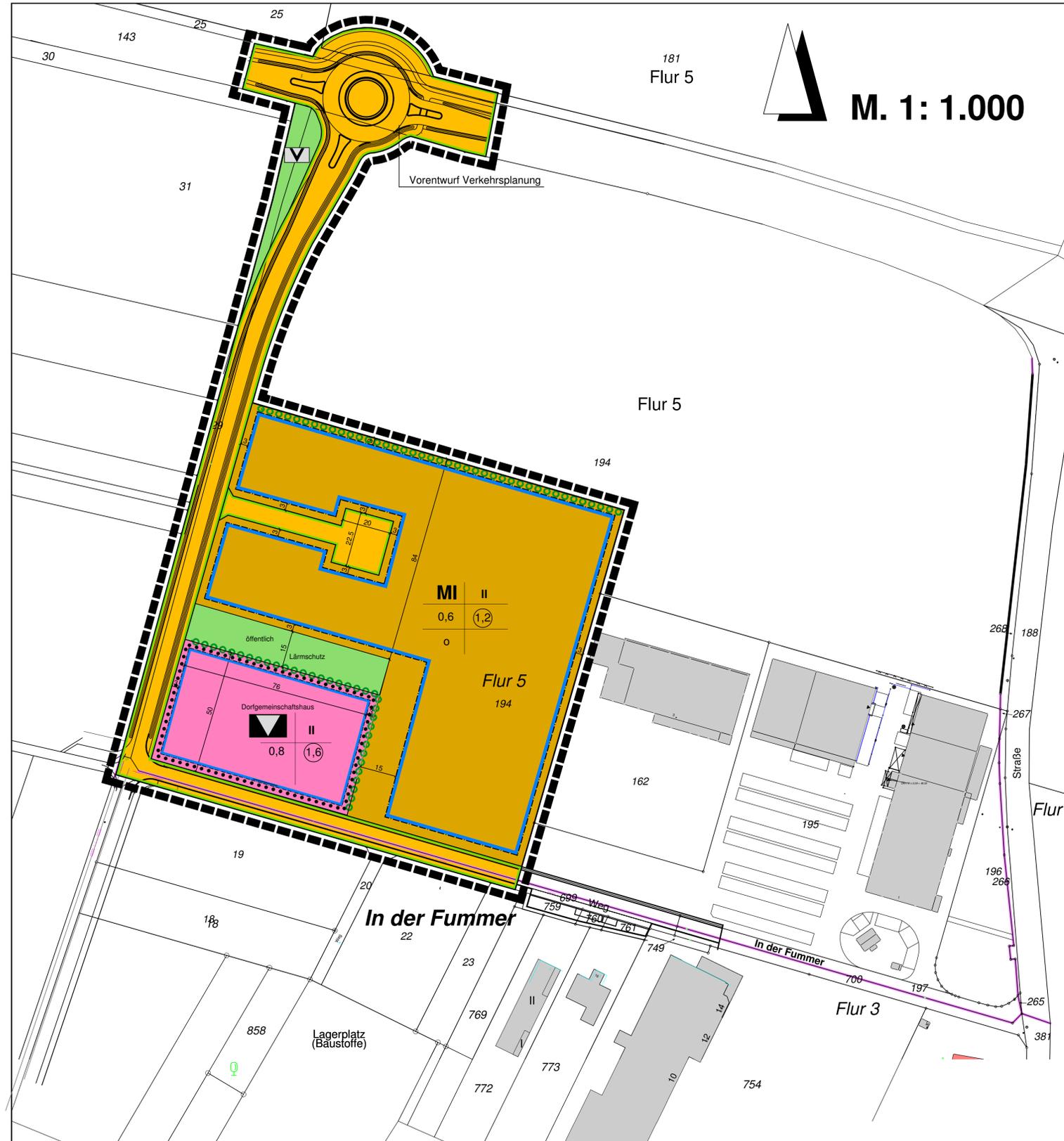


Gemeinde Selfkant Bebauungsplan Selfkant Nr. 41, Tüddern "Vor dem Rohrweg", 1. Änd.



Legende:

Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf

Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Maß der baulichen Nutzung

(1,2) Geschossflächenzahl

0,8 Grundflächenzahl

Fh. 12,5 m zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

o offene Bauweise

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

Lärmschutz öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Lärmschutzwall

öffentliche Grünflächen
Verkehrsrün

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Anpflanzung einer Baumreihe
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S. 256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:

....., den 20.....

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Kataster nachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez.1990.

Stand der Planunterlagen:

....., den 20.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom

..... 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 20..... bekanntgemacht.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches

erfolgte in der Zeit vom 20..... bis 20.....

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom

..... 20....., in der Zeit vom 20..... bis 20..... offengelegt.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom

..... 20..... als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom

..... 20..... am 20..... als Satzung in Kraft getreten.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister