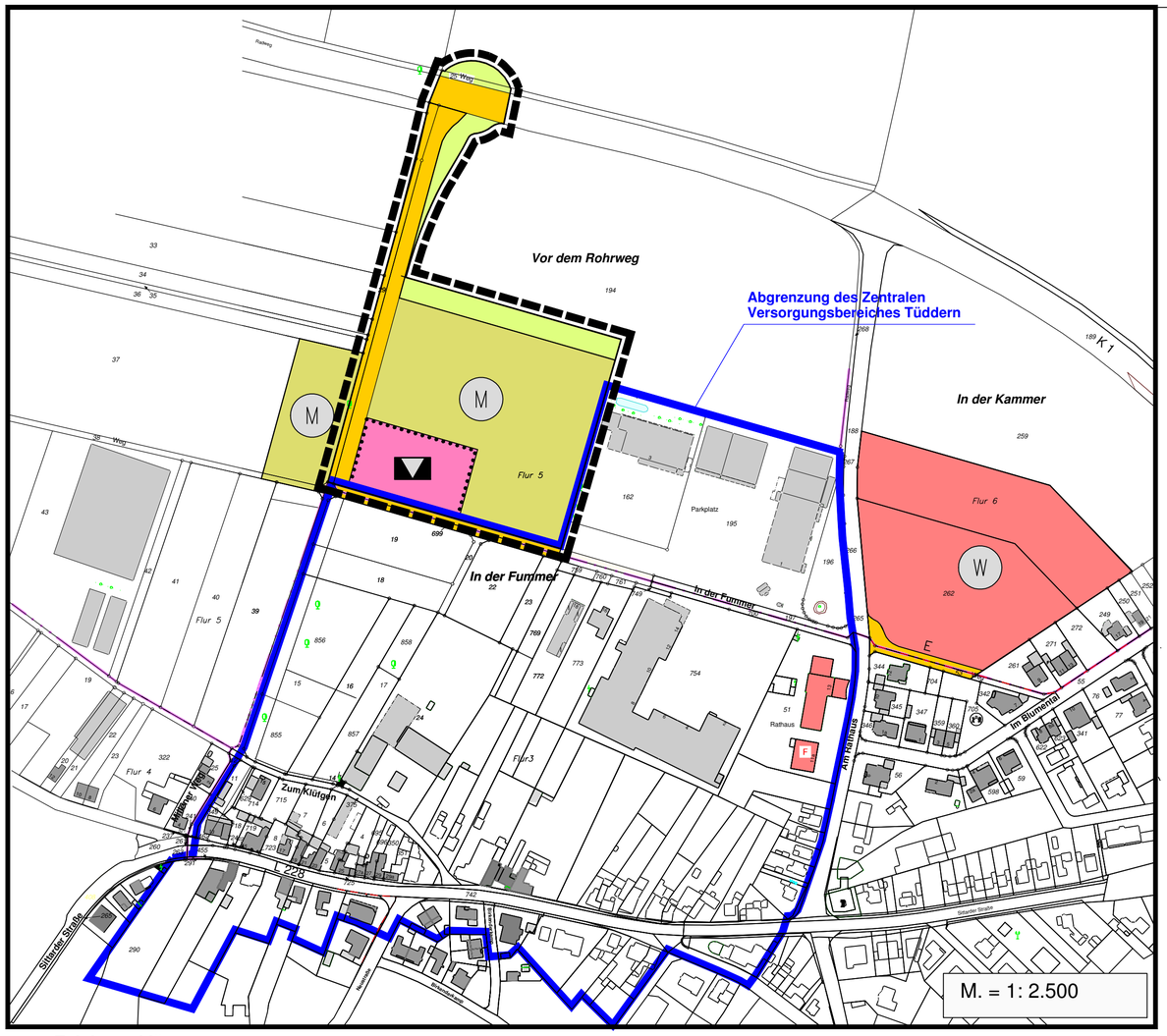
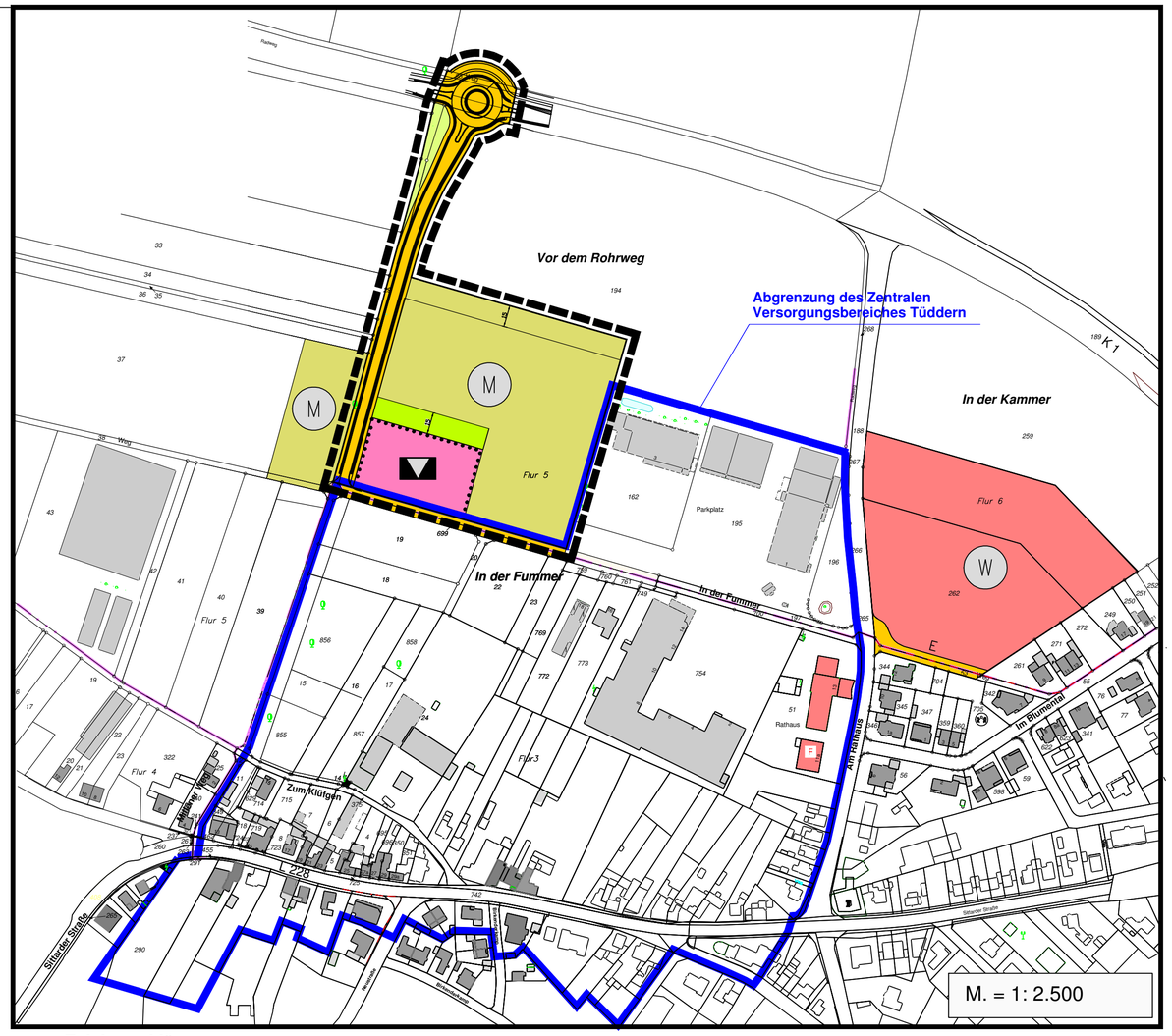
BESTAND



PLANUNG



Zeichenerklärung

Darstellungen im Änderungsbereich (Bestand)

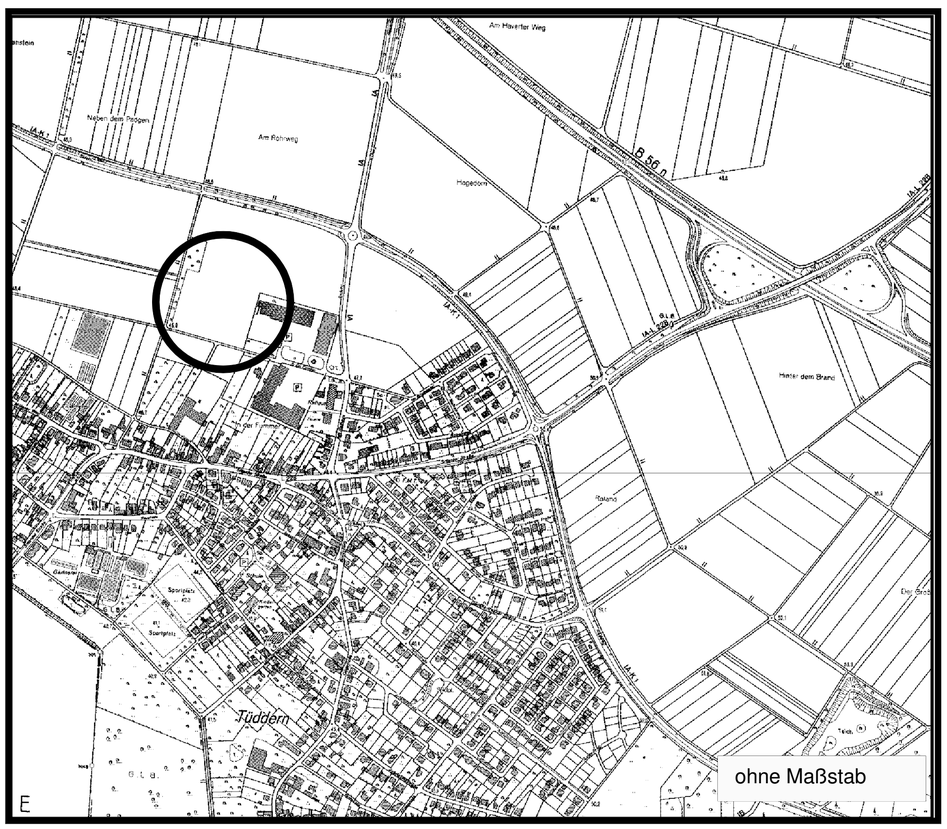
- Gemischte Bauflächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern" Übernahme aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Selfkant (Hinweisliche Darstellung zum FNP)

Zeichenerklärung

Darstellungen in den Änderungsbereichen (Planung)

- Gemischte Bauflächen
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Straßenverkehrsflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Grünfläche
- Räumlicher Geltungsbereich der Änderung
- Abgrenzung "Zentraler Versorgungsbereich Tüddern" Übernahme aus dem Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Gemeinde Selfkant (Hinweisliche Darstellung zum FNP)

ÜBERSICHT



Rechtsgrundlagen in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses gültigen Fassung

- Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht am 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414).
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung 1990 - BauNV) bekanntgemacht am 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) bekannt gemacht am 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S 58).
- Landesplanungsgesetz in der Neufassung am 03.05.2005

Planung
Entwurfsbearbeitung:
Planungsbüro
Dipl.-Ing. Ursula Lanzerath
53881 Euskirchen

Euskirchen, den _____

_____

Kopie
Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Selfkant, den _____

_____

Beteiligung der Öffentlichkeit
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat am _____ stattgefunden.

Beteiligung der Behörden
Die Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 1 BauGB am _____ durchgeführt.

Selfkant, den _____
Der Bürgermeister

_____

Genehmigung
Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Köln, den _____
Bezirksregierung Köln
Im Auftrag

_____

Beschluss zur Änderung
Dieser Plan ist gemäß § 2 Abs. 4 (BauGB) aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Selfkant vom _____aufgestellt worden.

Selfkant, den _____
Der Bürgermeister

_____

Beschluss des Entwurfs und Auslegung
Dieser Plan hat aufgrund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Selfkant vom _____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegen.
Die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Selfkant, den _____
Der Bürgermeister

_____

Bekanntmachung der Genehmigung
Die Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ erfolgt.

Selfkant, den _____
Der Bürgermeister

_____

Bekanntmachung
Der Beschluss zur Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

Selfkant, den _____
Der Bürgermeister

_____

Beschluss der Änderung
Der Rat der Gemeine Selfkant hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung N 13 des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Selfkant, den _____
Der Bürgermeister

_____

Gemeinde Selfkant

Flächennutzungsplan

Änderung N 13a - Tüddern Nord II

__. Ausfertigung