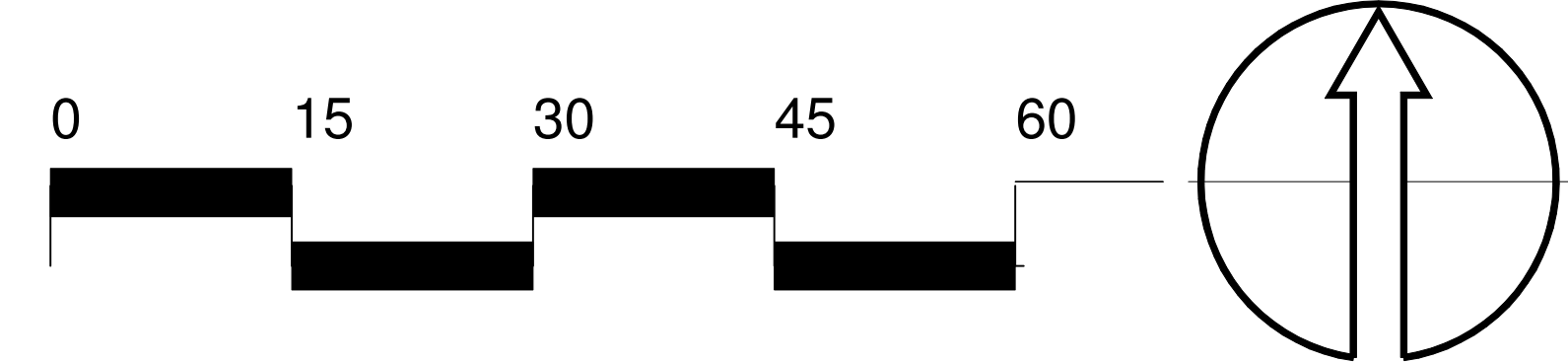
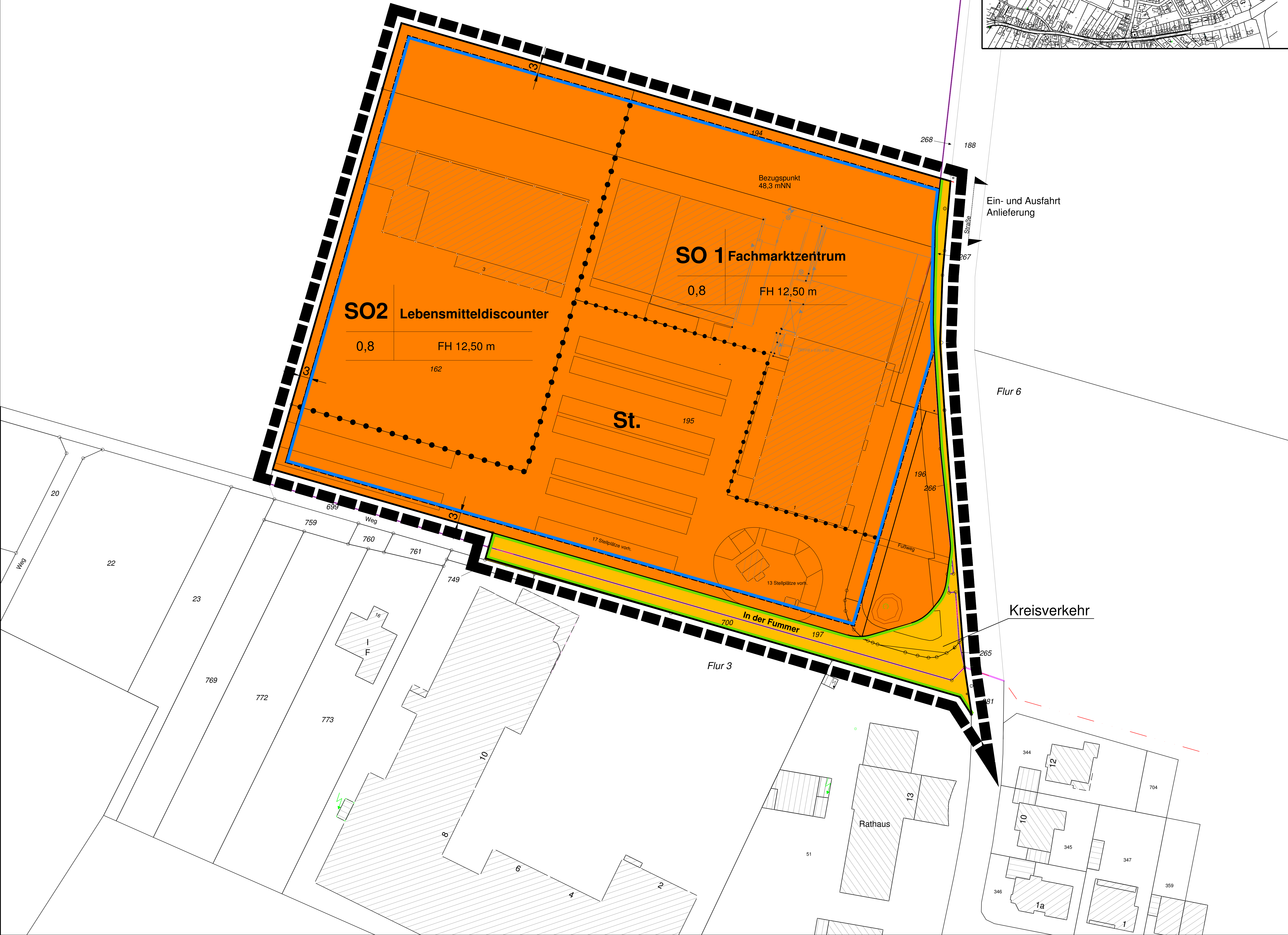
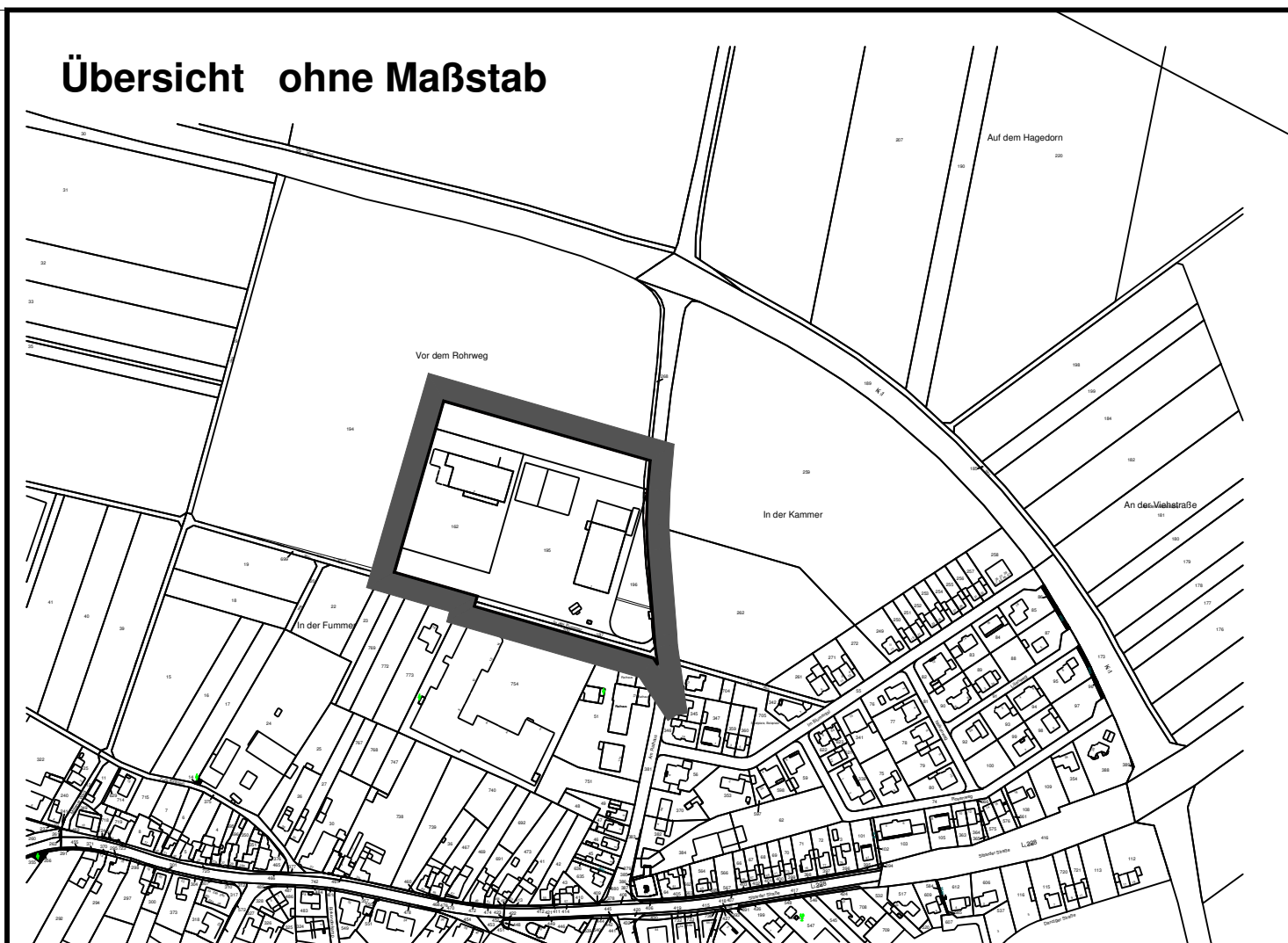


Gemeinde Selfkant Vorhabenbezogener Bebauungsplan 1/97 "Nahversorgung Tüddern", Änderung 1a-Neu

Zeichnerische Festsetzungen:



M = 1 : 500



Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-)

SO

Sonstiges Sondergebiet Einzelhandel
(§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung: SO 1 - Fachmarktzentrum
SO 2 - Lebensmitteldiscounter

St. Stellplätze

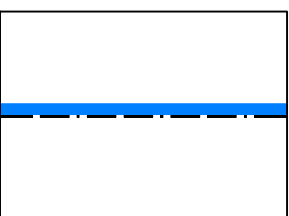
Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl

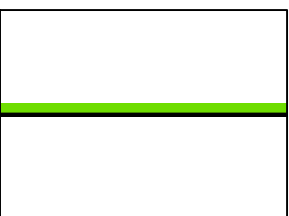
Fh 12,50 m zul. Höhe der baulichen Anlagen
über Bezugspunkt von 48,3 m NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie



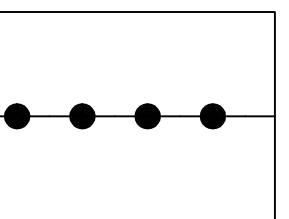
Öffentliche Verkehrsfläche



Ein- und Ausfahrt (nur Anlieferung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Gemeinde Selfkant

BEBAUUNGSPLAN 1/97

"Nahversorgung Tüddern" - Erweiterung Nord
Änderung 1a - Neu

GEMARKUNG Tüddern

M. 1:500

FLUR 5

Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:

den 20.....

Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem
Katastermischungs überein und entspricht den Anforderungen
des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV)
vom 18. Dez. 1990.
Stand der Planunterlagen:

den 20.....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom
..... 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches
beschlossen, diese Bebauungsplanänderung
aufzustellen.
Der Beschluss wurde ortsüblich am 20.....
bekanntgemacht.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem.
§ 3 (1) des Baugesetzbuches
erfolgte in der Zeit vom 20..... bis 20.....

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des
Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss
vom 20....., in der Zeit vom 20.....
bis 20....., als Satzungsbeschluss beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch
Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom
..... 20..... als Satzungsbeschluss beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch
am 20..... als Satzungsbeschluss beschlossen worden.

Selfkant, den 20.....

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom
23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der bei Satzungsbeschluss gültigen
Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung
vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132) in der bei Satzungsbeschluss gültigen
Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des
Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990
(BGBl. 1991 I S. 58), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO
NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01. März 2000 (GV. NRW. S.
256/SGV. NRW. 232), in der bei Satzungsbeschluss gültigen Fassung