



Gemeinde Selfkant

Änderung des Flächennutzungsplanes N 9 - Sistersseel Süd
Bebauungsplan Nr. 38 Sistersseel "Hinter Wierwey"

Landschaftsfliegerischer Fachbeitrag

Karte 2 Zustand nach B-Plan

Konflikte

- 1 Verlust von Ackertfläche als Biotop in seiner Eigenschaft als Lebens- und Lebensgrundlage für Tiere und Pflanzen durch Überformung und Versiegelung des Bodens
- 2 Veränderung des Landschaftsbildes in seiner Eigenart durch Wohn-, Garten- und Freizeitanutzung
- 3 Minderung der Ertragswirkungen durch Anpflanzung mit Bäumen / Sträucher und Wildkrautarten-Einsaat
- 4 Minderung der Ertragswirkung durch Gartenanlagen
- 5 Minderung der Ertragswirkung durch Grüngestaltung innerhalb des Baugebietes
- 6

Konfliktminderung

Minderung der Ertragswirkungen durch Anpflanzung mit Bäumen / Sträucher und Wildkrautarten-Einsaat

Minderung der Ertragswirkung durch Gartenanlagen

Minderung der Ertragswirkung durch Grüngestaltung innerhalb des Baugebietes



- Legende**
- Abgrenzung des Baugebietes
 - Gebäude, VF 0, vorhanden
 - Nebengebäude, Garagen, vorhanden, VF 0
 - Bauflächen mit Baugezeilen
 - Gartenflächen, HI, ka 4
 - Straßenflächen, Innere Erschließung, VF 0
 - Fußwege, Platzflächen, VF 1
 - Wirtschaftsweg, geplant VF 0
 - Gemischten, öffentlich, IHV, x13
 - Gehölzstreifen mit Bäumen, Sträuchern, Gärten u. Wildkräutern BD 3, 100, Ia 1-2
 - Baum, vorhanden
 - Garten HI, ka 4
 - Nr. - Zuweisung Tabelle (Anhang)

Gemeinde Selfkant	
Änderung des FNP N 9 - Sistersseel-Süd	
B-Plan Nr. 38 Sistersseel "Hinter Wierwey"	
Auftraggeber:	
E G S	Mk 1: 500 (LOI)
Entwicklungsgesellschaft Selfkant mbH	
Am Rathaus 13	
52539 Selfkant-Heilder	
Landschaftsfliegerischer Fachbeitrag	
Karte 2	
Zustand nach B-Plan	
Planverfasser: Dipl.-Ing. H. Schillmeier	gez. LS:RP
Datum: 17.04.2015	Unterschrift: Valentin 36