

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes												
Flächen-Nr.	Biotop-	Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert		Korrektur- faktor		Gesamt- wert	Einzel- flächenwert	
1	HA0,aci	3.1	Acker intensiv bewirtschaftet	27892		2		1		2	55784	Pkt.
Gesamtfläche				27892	Gesamtflächenwert (Summe)						55784	Pkt.

Tabelle 1 a												
			Übergangflächen Erschließung (Waldstraße / Wirtschaftsweg)									
				54								
2	BD3, ta1-2	7.4	Baumreihe, Gehölzstreifen		10	6		1		6	61	Pkt.
3	BD3, ta1-2	7.4	Baumreihe, Gehölzstreifen		10	6		1		6	60	Pkt.
4	BD3, ta1-2	7.4	Baumreihe, Gehölzstreifen		34	6		1		6	203	Pkt.
				54							325	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturfaktor	Gesamtwert	Einzelflächenwert		
1	VF0	1.1	Erschließung, Wohnstraßen, versiegelte Flächen	3715		0	1	0	0	Pkt.
1	VF0	1.1	Baugrundstücke	19780						
1a	HJ; ka 4	4.5	Anteil überbaubarer Fläche, GRZ 0,4		7912	0	1	0	0	Pkt.
1b			Anteil der der Grün-/Abstandsflächen		11868	2	1	2	23736	Pkt.
3	VF 1	1.3	Fußläufige Wege teilbefestigt, wassergebundener Belag	200		1	1	1	200	Pkt.
4	VF0	1.1	Brückenbauwerk (bedingte Versiegelung)	16		0	1	0	0	Pkt.
5	VF 1	1.3	Platzfläche, öffentlich teilbefestigt, wassergebundener Belag (Ausstattungs-elemente)	654		1	1	1	654	Pkt.
6	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg Pflege / Unterhaltung (Ostseite) teilbefestigt, wassergebundener Belag	760		1	1	1	760	Pkt.
7a, b, c,	HM, xd4	4.7	Grünfläche, öffentlich, Gestaltung mit Bäumen, Krautrasen	712		4	1	4	2848	Pkt.
8a, 8b	BD3, ta 1-2	7.2	Grünfläche, öffentlich Begrünungsmaßnahme	2051		5	1	5	10255	Pkt.
			mit Bäumen, Sträuchern,							
			Gräser-Wildkräuter-Rasen							
			Gesamtfläche B-Plan	27892	Gesamtflächenwert B (Summe)			38453		Pkt.

Tabelle 2 a		Übergangsflächen Erschließung (Waldstraße / Wirtschaftsweg)									
				54							
9	VF 1	1.3	Fußweg, teilbefestigt		10	1		1		1	10
10	VF 1	1.3	Fußweg, teilbefestigt		10	1		1		1	10
11	VF 0	1.1	Erschließungsstraße, versiegelt		34	0		1		0	0
				54							20

Tabelle 3		Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2		1a/2a		
	(A)	Gesamtflächenwert des Ausgangszustandes		325	55784	Pkt.
	(B)	Gesamtflächenwert nach Umsetzung der Planung		20	38453	Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B			-305	-17331	Pkt.
					-17636	Pkt.

Tabelle 4 Externe Eingriffskompensation												
Flächen-Nr.	Biotop- Code		Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.- anteil	Grundwert			Korrektur- faktor	Flächenwerte		
										Vorwert		
			Ausgangszustand									
	HA0,aci	3.1	Acker							Vorwert		
			intensiv genutzt	4409	Vorwert	2		1		2	-8818	
			Planzustand							Maßnahmenwert		
	AX 11	6.4	Aufforstung	4409		2		1		6	26454	Pkt
	BA 12		mit Sträuchern, Bäumen, Untersaat									
			Gemarkung Süsterseel, Flur 7; Flur-Nr. 105									Pkt
		Tab.:3	Defizit nach Tabelle 3								-17636	Pkt
		Tab.:4	ökol. Punkte mit Aufforstungs-Maßnahme				Aufwertung			4	17636	Pkt
						(17636 Pkt. /4 Pkt./m ² = 4409 m ²)						
										Saldo	0	Pkt