

Tabelle 1: Bewertung der Ausgangszustandes												
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert		Korrekturwert		Gesamtwert	Einzelflächenwert	
1	HA 0	3.1	Acker, intensiv	15731		2		1		2	31461	Pkt.
2	HA 0	3.1	Acker (Zuf_Mi), intensiv	783		2		1		2	1566	Pkt.
Fläche van Daal				16514							33027	Pkt.
3	BD 3 ta 3 - 5	7.2	Gehölzfläche, heimisch / bodenständig	455		6		1		6	2730	Pkt.
4	HA 0	3.1	Acker , intensiv	4002		2		1		2	8004	Pkt.
5	HA 0	3.1	Acker, intensiv	1016		2		1		2	2032	Pkt.
6	HA 0	3.1	Acker (Fummer), intensiv	663		2		1		2	1326	Pkt.
7	K, neo 5		Gräser- u. Kräutersaum	297		3		1		3	890	Pkt.
8	BD 3	7.2	Gehölzstreifen 1 u. 2	1208		6		1		6	7249	Pkt.
9	ta 3 - 5		heimisch / bodenständig	601		6		1		6	3606	Pkt.
10	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, teilversiegelt	842		1		1		1	842	Pkt.
11	VF 1	1.3	Wirtschaftsweg, teilversiegelt	1212		1		1		1	1212	Pkt.
Fläche Gemeinde				10295	m ²	Gesamtflächenwert (Summe)				27891	Pkt.	
Gesamt				26809	m ²	Gesamt				60918	Pkt.	

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Code	Biotoptyp entspr. Biotoptypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzelflächenwert	
1			Mischgebiet	16185						
	VF0	1.1	GRZ 0,6		9711	0	1	0	0	Pkt.
2	HM, Ka 4		Frei-, Abstandfläche, einfache Begrünung, Rasen		5989	2	1	2	11978	Pkt.
2a	BF(30) ta 1-2	7.3	Grünfläche, festgesetzt, Baumreihe, Strauchgruppen 15 Stück Bäume, II. Ordnung		485	4	1	4	1940	Pkt.
3	VF 0	1.1	Zufahrt Mischgebiet / Verteiler Asphaltiert, versiegelt	783		0	1	0	0	Pkt.
	Zwischensumme		Fläche van Daal u. A. Gbr	16968					13918	Pkt.

Tabelle 2: Bewertung des Zustandes nach B-Plan (Umsetzung der Planung)										
Flächen-Nr.	Biotop-Code	Biototyp entspr. Biototypenwertliste	Fläche (m) ²	Fläch.-anteil	Grundwert	Korrekturwert	Gesamtwert	Einzel-flächenwert		
4	VF 0	1.1	Grd.-Stck. Gemeinbedarf Bürgerhaus (GRZ 0,8)	4002	3202	0	1	0	0	Pkt.
5			Frei-, Abstandfläche, einfache Begrünung, Rasen		380	2	1	2	760	Pkt.
5a	BF(30) ta 1-2	7.3	Grünfläche, festgesetzt, Baumreihe, Strauchgruppen 13 Stück Bäume, II. Ordnung		420	4	1	4	1680	
6	VF 0	1.1	Straße "In der Fummer" Verlängerung, versiegelt	1792		0	1	0	0	Pkt.
7	VF 0		Zufahrtsstraße "Nord-Sued" Asphaltiert, versiegelt	4047		0	1	0	0	Pkt.
Zwischensumme		Fläche Gemeinde		9841	Gesamtflächenwert B (Summe)				2440	Pkt.
Fläche Gesamt			26809	Gesamt				16358	Pkt.	

Tabelle 3 Gesamtbilanz - Vergleich Tabelle 1 und Tabelle 2			
	(A 1) Van Daal		33027 Pkt.
	(A 2) Gemeinde Selfkant		27891 Pkt.
	A Gesamt		60918 Pkt.
	(B 1) Van Daal		13918
	(B 2) Gemeinde Selfkant		2440 Pkt.
	B Gesamt		16358 Pkt.
	A 1 - B 1 Van Daal		19109 Pkt.
	A 2 - B 2 Gemeinde Selfkant		25451 Pkt.
	Gesamtflächenwert A - Gesamtflächenwert B	Gesamt	44560 Pkt.

Tabelle 4 Verbleibene Eingriffskompensation		Fläche	
A1/B1	Anteilig werden von der von Daal Gesellschaft Maßnahmen auf einer Ackerfläche in Heinsberg - Ueterrath Gemarkung Dremmen, Flur 26; Flurstück 5 (167) durchgeführt. LBP 7.5.2 / Karte 3	19109	Pkt.
A2/B2	Das Punkte-Defizit gleicht die Gemeinde Selfkant über Ihr Ökokonto aus.	25451	Pkt.
Zusatz	Die Umwandlung von Gehölzflächen zu Acker (Rand nordwestlich), zusätzlich auszugleichen entsprechend vertraglicher Vereinbarung zwischen Van Daal und Gemeinde Selfkant: 1133 m ²	6798	Pkt.