

Ertragsveränderungen bei Erhöhung der Realsteuerhebesätze

Erhöhung Grundsteuer A					
veranlagte Objekte	1.578				
Hebesatz in %	Ertrag pro Jahr	Mehrertrag	Ertrag pro Objekt *	Erhöhung pro Objekt p.a.*	Erhöhung in %
280	71.000,00 €		44,99 €		
285	72.267,86 €	1.267,86 €	45,80 €	0,80 €	1,79%
290	73.535,71 €	2.535,71 €	46,60 €	1,61 €	3,57%
295	74.803,57 €	3.803,57 €	47,40 €	2,41 €	5,36%
300	76.071,43 €	5.071,43 €	48,21 €	3,21 €	7,14%
305	77.339,29 €	6.339,29 €	49,01 €	4,02 €	8,93%
310	78.607,14 €	7.607,14 €	49,81 €	4,82 €	10,71%
315	79.875,00 €	8.875,00 €	50,62 €	5,62 €	12,50%
320	81.142,86 €	10.142,86 €	51,42 €	6,43 €	14,29%
325	82.410,71 €	11.410,71 €	52,22 €	7,23 €	16,07%
330	83.678,57 €	12.678,57 €	53,03 €	8,03 €	17,86%
335	84.946,43 €	13.946,43 €	53,83 €	8,84 €	19,64%
340	86.214,29 €	15.214,29 €	54,64 €	9,64 €	21,43%
345	87.482,14 €	16.482,14 €	55,44 €	10,44 €	23,21%
350	88.750,00 €	17.750,00 €	56,24 €	11,25 €	25,00%

Erhöhung Grundsteuer B					
veranlagte Objekte	4.923				
Hebesatz in %	Ertrag pro Jahr	Mehrertrag	Ertrag pro Objekt *	Erhöhung pro Objekt p.a.*	Erhöhung in %
445	1.570.000,00 €		318,91 €		
450	1.587.640,45 €	17.640,45 €	322,49 €	3,58 €	1,12%
455	1.605.280,90 €	35.280,90 €	326,08 €	7,17 €	2,25%
460	1.622.921,35 €	52.921,35 €	329,66 €	10,75 €	3,37%
465	1.640.561,80 €	70.561,80 €	333,24 €	14,33 €	4,49%
470	1.658.202,25 €	88.202,25 €	336,83 €	17,92 €	5,62%
475	1.675.842,70 €	105.842,70 €	340,41 €	21,50 €	6,74%
480	1.693.483,15 €	123.483,15 €	343,99 €	25,08 €	7,87%
485	1.711.123,60 €	141.123,60 €	347,58 €	28,67 €	8,99%
490	1.728.764,04 €	158.764,04 €	351,16 €	32,25 €	10,11%
495	1.746.404,49 €	176.404,49 €	354,74 €	35,83 €	11,24%
500	1.764.044,94 €	194.044,94 €	358,33 €	39,42 €	12,36%
505	1.781.685,39 €	211.685,39 €	361,91 €	43,00 €	13,48%
510	1.799.325,84 €	229.325,84 €	365,49 €	46,58 €	14,61%
515	1.816.966,29 €	246.966,29 €	369,08 €	50,17 €	15,73%
520	1.834.606,74 €	264.606,74 €	372,66 €	53,75 €	16,85%
525	1.852.247,19 €	282.247,19 €	376,24 €	57,33 €	17,98%
530	1.869.887,64 €	299.887,64 €	379,83 €	60,92 €	19,10%
535	1.887.528,09 €	317.528,09 €	383,41 €	64,50 €	20,22%
540	1.905.168,54 €	335.168,54 €	386,99 €	68,08 €	21,35%
545	1.922.808,99 €	352.808,99 €	390,58 €	71,67 €	22,47%
550	1.940.449,44 €	370.449,44 €	394,16 €	75,25 €	23,60%
555	1.958.089,89 €	388.089,89 €	397,74 €	78,83 €	24,72%
560	1.975.730,34 €	405.730,34 €	401,33 €	82,42 €	25,84%
565	1.993.370,79 €	423.370,79 €	404,91 €	86,00 €	26,97%
570	2.011.011,24 €	441.011,24 €	408,49 €	89,58 €	28,09%
575	2.028.651,69 €	458.651,69 €	412,08 €	93,17 €	29,21%
580	2.046.292,13 €	476.292,13 €	415,66 €	96,75 €	30,34%
585	2.063.932,58 €	493.932,58 €	419,24 €	100,33 €	31,46%
590	2.081.573,03 €	511.573,03 €	422,83 €	103,91 €	32,58%
595	2.099.213,48 €	529.213,48 €	426,41 €	107,50 €	33,71%
600	2.116.853,93 €	546.853,93 €	429,99 €	111,08 €	34,83%

Erhöhung Gewerbesteuer			
Hebesatz in %	Ertrag pro Jahr	Mehrertrag	Erhöhung in %
416	1.200.000,00 €		
420	1.211.538,46 €	11.538,46 €	0,96%
425	1.225.961,54 €	25.961,54 €	2,16%
430	1.240.384,62 €	40.384,62 €	3,37%
435	1.254.807,69 €	54.807,69 €	4,57%
440	1.269.230,77 €	69.230,77 €	5,77%
445	1.283.653,85 €	83.653,85 €	6,97%
450	1.298.076,92 €	98.076,92 €	8,17%

* Durchschnittswerte

Stand: 13.11.2014