Gemeinde Selfkant

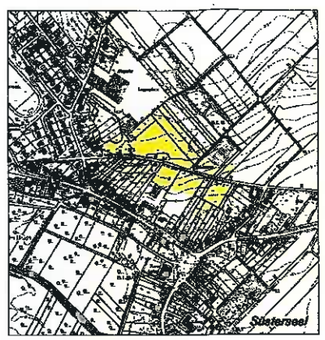
Bebauungsplan Nr. 27

„Alte Bahn“ in Süstersee!

114

GEMEINDE SELFKANT KREIS HEINSBERG

Auszug aus der Grundkarte
im Maßstab 1: 5000



Auszug aus der DGK5 L im Maßstab 1:500

Planzeichen

1. Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -
§ 1 Abs. 2 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MI — 1.2.1 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 i.V.m. § 16 (2) Nr. 1 BauNVO (§ 16 BauNVO)

0,8 — 2.1 Zahl der Vollgeschosse
0,4 — 2.2 Grundflächenzahl
II — 2.3 Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

△ — 3.1 Offene Bauweise
3.4 Baugrenze

5. Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Straßenverkehrsflächen
5.3 Straßenbegrenzungslinie

5.2 Weitere Flächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkplätze

6. Grünflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 5 BauGB

private Grünflächen
öffentliche Grünflächen
Wege

10. Sonstige Planzeichen

10.12 Umgrenzung der für Leitungsrechte zu belastenden Flächen, wenn diese nicht als zweckgebundene Rechte bestimmt sind
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

11.13 Grenze des Geltungsbereichs, Abgrenzungen der Teilbereiche
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenzen
Flurstücksbezeichnungen
Geplante Gebäude

Die gemeindliche Zustimmung zu der Planung wird bestätigt.

Heinsberg, den .....

Dipl.-Ing. H. Brömmelhof
Öffentl. Best. Vermessungsingenieur

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Planunterlagen inhaltlich des Planungsgebietes den Anforderungen des §1 der Planzeichenverordnung vom 18.Dez.1990 (BGBl. I vom 22.01.1991, S.58) entspricht.

Selfkant, den .....

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
im Auftrag

Dipl.-Ing. H. Stassen

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes mit Begründung für Veränderungen gemäß §9 BauGB durch
Ass. Dipl.-Ing. H. Hoffmann M.A.
Architekt K. Nysten, Dipl.-Ing. H. Stassen
Am Rathaus 12, 52538 Selfkant 1

Selfkant, den .....

Die Gemeindevertretung der Gemeinde hat in der Sitzung vom ..... gem. §1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan Nr.27 aufzustellen. Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seiner Anlagen gem. §1 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... aufgelegen.

Selfkant, ...

(Otto)
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gem. §10 BauGB durch die Gemeindevertretung der Gemeinde vom ..... als Satzung beschlossen worden.

Selfkant, ...

(Otto)
Bürgermeister

Die Bekanntmachung sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. §12 BauGB erfolgte im Amtsblatt der Gemeinde Selfkant Nr. ..... vom .....

Selfkant, ...

(Otto)
Bürgermeister

Arbeitsgemeinschaft BEBAUUNGSPLANUNG SELFKANT
Architekt K. Nysten * Dipl.-Ing. H. Stassen * Ass. Dipl.-Ing. H. Hoffmann

Nr. 02/1630.03	BEBAUUNGSPLAN NR. 27 „Alte Bahn“ in Süstersee!, Gemeinde Selfkant	
	- Verfahrensplan: - Entwurf	Maßstab: 1 : 500 / 1:5000
Aufgestellt: 05.08.2003	Planer: K. Nysten H. Stassen H. Hoffmann	BLATT: 3