

Gemeinde Selfkant



Sitzungsvorlage 995/2014

öffentlich

Gemeindevertretung
Verkehr-, Bau- und Umweltausschuss

Kenntnisnahme
Kenntnisnahme

Finanzielle Auswirkungen	nein	Anlagevermögen	---
Haushaltsmittel zur Verfügung	---	Abwicklung über Produkt	---

Bebauungsplan Selfkant Nr. 42 - Tüddern, Fachmarktzentrum III- Vorstellung des Planentwurfes

Sachverhalt:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Selfkant hat in ihrer Sitzung am 08. Juli 2014 gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Selfkant Nr. 42 – Tüddern, Fachmarktzentrum III – beschlossen.

Das Plangebiet des Bebauungsplanes Selfkant Nr. 42 – Tüddern, Fachmarktzentrum III – umfasst die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke Gemarkung Tüddern, Flur 3, Flurstücke 11, 12, 16, 18, 19, 20, 22, 23, 349 (tw.), 375(tw.), 699 (tw.), 759, 769, 855, 856, 857 (tw.) und 858. Der nunmehr erstellte Bebauungsplanentwurf BP Selfkant Nr. 42 - Tüddern, Fachmarktzentrum III – weist ein So-Gebiet, ein Mischbaugebiet (Mi) sowie die entsprechende Verkehrsinfrastruktur (Straßen, Fußweg) aus und wird während der Sitzung vom Planungsbüro vorgestellt.

Bis dahin wird auf den als **Anlage** beigefügten Planentwurf verwiesen.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung nimmt den Bebauungsplanentwurf Selfkant Nr. 42 – Tüddern, Fachmarktzentrum III in der vorgestellten Form zustimmend zur Kenntnis.