



### Legende:

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB)  
**SO** Sonstiges Sondergebiet für großflächigen Einzelhandel  
 (§ 11 BauNVO)

Zweckbestimmung: Fachmarktzentrum  
 SO 1 bis SO 6 - Untergliederung des SO

**MI** Mischgebiete  
 (§ 6 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

1,2 Geschossflächenzahl  
 0,8 Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß  
 Fh 12,50 m zul. Höhe der baulichen Anlagen über Bezugspunkt

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Fußweg

Ein- und Ausfahrtsbereich

St. Stellplätze

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

### Sonstige Planzeichen

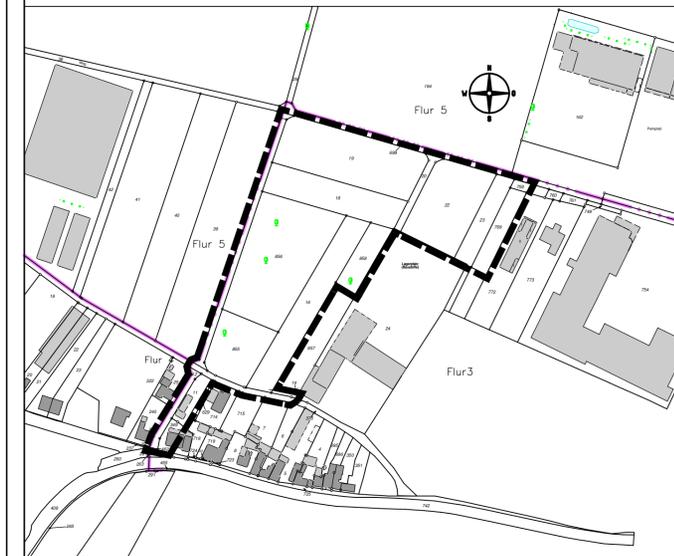
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)

St. Stellplätze

### Übersicht M. 1: 2.500



Die Richtigkeit des städtebaulichen Entwurfs bescheinigt:  
 , den ..... 20.....  
 .....  
 Die Darstellung der Grundstücksgrenzen stimmt mit dem Katasternachweis überein und entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dez. 1990.  
 Stand der Planunterlagen: .....  
 , den ..... 20.....  
 .....

Der Rat der Gemeinde Selfkant hat in der Sitzung vom ..... 20..... gemäß § 2 (1) des Baugesetzbuches beschlossen, diese Bebauungsplanänderung ..... aufzustellen.  
 Der Beschluss wurde ortsüblich am ..... 20..... bekanntgemacht.  
 Selfkant, den ..... 20.....  
 .....  
 Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gem. § 3 (1) des Baugesetzbuches erfolgte in der Zeit vom ..... 20..... bis ..... 20.....  
 Selfkant, den ..... 20.....  
 .....  
 Bürgermeister

Der Entwurf dieses Planes hat gemäß § 3 (2) des Baugesetzbuches, entsprechend dem Beschluss vom ..... 20....., in der Zeit vom ..... 20..... bis ..... 20..... offengelegen.  
 Selfkant, den ..... 20.....  
 .....  
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Baugesetzbuches durch Beschluss des Rates der Gemeinde Selfkant vom ..... 20..... als Satzung beschlossen worden.  
 Selfkant, den ..... 20.....  
 .....  
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 (3) des Baugesetzbuches durch Bekanntmachung vom ..... 20..... am ..... 20..... als Satzung in Kraft getreten.  
 Selfkant, den ..... 20.....  
 .....  
 Bürgermeister

## Gemeinde Selfkant

### BEBAUUNGSPLAN Nr. 42 "Tüddern, Fachmarktzentrum III"